

Приложение
к решению Совета МО ГО «Сыктывкар»
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»**

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЛАСТЕЙ НОРМИРОВАНИЯ	7
СВЕДЕНИЯ О ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ (РАЙОНИРОВАНИИ) ТЕРРИТОРИИ.....	7
НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	7
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	8
1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
1.1 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА	9
1.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ	15
1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ДОШКОЛЬНОГО И ОБЩЕГО СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	20
1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	23
1.5 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ	25
1.6 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	29
1.7 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ	31
1.8 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СБОРА, ВЫВОЗА, УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	32
1.9 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	34
1.10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	36
1.11 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ.....	42
1.12 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	43
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	49

2.1. ПРЕДМЕТ НОРМИРОВАНИЯ	49
2.2 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, С НОРМИРУЕМЫМ УРОВНЕМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, НОРМИРУЕМЫМ РАДИУСОМ ОБСЛУЖИВАНИЯ	50
2.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МО ГО «СЫКТЫВКАР» РЕСПУБЛИКИ КОМИ.....	51
2.4 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА	77
2.5 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ	100
2.6 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ДОШКОЛЬНОГО И ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	109
2.7 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	113
2.8 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ	115
2.9 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	116
2.10 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ	117
2.11 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СБОРА, ВЫВОЗА, УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ.....	118
2.12 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	120
2.13 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	127
2.14 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ	131
2.15 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	134
2.16 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	135
2.18 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	149
2.19 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	150
2.20 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	152

3.1 ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО ГО «СЫКТЫВКАР»	155
3.2 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО ГО «СЫКТЫВКАР»	155
Приложение 1	168
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	168
Приложение 2	174
НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	174
Приложение 3	188
НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ	188
Приложение 4	194
МИНИМАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ.....	194

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – МО ГО «Сыктывкар») (далее – нормативы, МНГП), устанавливаются в целях сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО ГО «Сыктывкар» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования МО ГО «Сыктывкар» осуществлена с учетом требований нормативных, в том числе нормативно-технических документов в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; приказом от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»; Региональными нормативы градостроительного проектирования Республики Коми, утвержденными Приказом Минстроя Республики Коми от 30.06.2020 №268-ОД.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО ГО «Сыктывкар» конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития МО ГО «Сыктывкар»

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие нормативы градостроительного проектирования распространяются на территорию МО ГО «Сыктывкар» в пределах его границ.

Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительной деятельности на территории МО ГО «Сыктывкар» с целью повышения качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Республики Коми и МО ГО «Сыктывкар».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Нормативах, применяются в следующих случаях:

- при согласовании проектов документов территориального планирования МО ГО «Сыктывкар» с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана города, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- при осуществлении органами местного самоуправления контроля за соблюдением инвесторами и застройщиками законодательства о градостроительной деятельности;
- при проектировании строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие части:

Основная часть - содержит расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Правила и область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО ГО «Сыктывкар» направлены на решение следующих основных задач:

- установления минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории муниципального образования;
- обеспечения оценки качества градостроительной документации в плане ее соответствия целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;
- обеспечения контроля за соответствием градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории МО ГО «Сыктывкар»;

- определение минимальных и (или) максимальных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) которые учитываются при проектировании в МО ГО «Сыктывкар» и включают основные требования к его планировке и застройке;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЛАСТЕЙ НОРМИРОВАНИЯ

В местных нормативах градостроительного проектирования МО ГО «Сыктывкар» установлены предельные значения расчетных показателей в следующих областях:

1. автомобильные дороги местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирования парковок; велодорожки;
2. предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий;
3. дошкольное и среднее образования; дополнительное образование;
4. здравоохранение;
5. физическая культура и спорта;
6. культура и искусство, в том числе организации библиотечного обслуживания;
7. создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
8. накопление, сбора, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО;
9. благоустройство и озеленение территории;
10. содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
11. жилищное строительство;
12. соблюдение правопорядка (опорные пункты полиции)

СВЕДЕНИЯ О ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ (РАЙОНИРОВАНИИ) ТЕРРИТОРИИ

В целях уточнения нормативных показателей на территории МО ГО «Сыктывкар» выделено две зоны: городская – территория города Сыктывкара, и пригородная, в которую включены все прочие населенные пункты.

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования использованы ссылки на нормативные, правовые, нормативно-технические документы и стандарты

Российской Федерации, которые включены в перечень законодательных и нормативных документов, приведенный в справочном приложении 1.

При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины, примененные в настоящих нормативах приведены в справочном приложении 2.

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения автомобильными дорогами регионального и местного значения общего пользования вне границ населенных пунктов

Область нормирования	Показатель (название)	Территория МО ГО «Сыктывкар»		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения автомобильными дорогами регионального и местного значения общего пользования	Плотность сети автодорог регионального и местного значения	км/кв.км	0,12	Автомобильные дороги регионального и местного значения
	Из них с твердым покрытием	%	75	Автомобильные дороги с твердым покрытием

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Не устанавливаются

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами улично-дорожной сети в пределах населенного пункта

Область нормирования	Показатель (название)	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта, из них: магистрали непрерывного движения в пределах застроенных территорий магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения в пределах застроенных территорий магистральные улицы районного значения в пределах застроенных территорий	км/кв.км	7,17	Как для г. Сыктывкара. Для сельских населенных пунктов не устанавливается		Улицы, автомобильные дороги
			3,27			
			3,9			
Обеспеченность населения сетью линий наземного общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км	2,5	км/кв.км	1,5	Улицы, автомобильные дороги

Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов	Обеспеченность велодорожками	Км/1000 чел.	1,0*			Велодорожки
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации	Автомобилей/1000 человек населения	420	Автомобилей/1000 человек населения	350	
Обеспеченность местами для постоянного хранения легкового автомобильного транспорта (открытые автостоянки, гаражи)**	Количество машиномест для постоянного хранения личного автотранспорта	машино-мест на 1000 жителей	42	машино-мест на 1000 жителей	35 Для сельских населенных пунктов не устанавливается	Открытые автостоянки, гаражи
Обеспеченность местами для временного хранения легковых автомобилей	Количество машиномест для временного хранения личного автотранспорта	машино-мест на 1000 жителей	Нормы расчета см. приложение 3	машино-мест на 1000 жителей	Нормы расчета см. приложение 3	Парковочные места, паркинги
<p>*показатель устанавливается для всей территории МО ГО «Сыктывкар»</p> <p>**Территории ИЖС в расчет не включаются.</p> <p>Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение 3.</p>						

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов улично-дорожной сети в пределах населенного пункта

Область нормирования	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью в пределах населенного пункта	Пешеходная доступность, мин./м	5 /300	Пешеходная доступность, мин./м	5 /300	Улицы, автомобильные дороги
Обеспеченность населения сетью линий наземного общественного пассажирского транспорта в общегородском центре производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий в зонах массового отдыха и спорта от главного входа в районах индивидуальной усадебной застройки	м		м		Автобусная остановка
		250		250	
		400		400	
		800		800	
		480		600	

в остальных случаях		400		400	
Уровень территориальной доступности объектов постоянного хранения легкового автомобильного транспорта (открытые автостоянки, гаражи)	м	600-700	Как для г. Сыктывкара. Для сельских населенных пунктов не устанавливается		открытые автостоянки, гаражи
Уровень территориальной доступности открытых стоянок временного хранения легковых автомобилей	м		Как для г. Сыктывкара. Для сельских населенных пунктов не устанавливается		открытые автостоянки, паркинги
до входов в жилые дома		100			
до пассажирских помещений вокзалов, входов в крупные организации и объекты торговли и общественного питания -		150			
до прочих предприятий и организаций обслуживания населения и административных зданий		250			
до входов в парки, на выставки и стадионы		400			

велодорожки	Не устанавливается	
-------------	--------------------	--

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

Область нормирования	Показатель	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей (СТО)	Обеспеченность СТО	1 пост на 200 машин		Как для г. Сыктывкара.		Станции технического обслуживания автомобилей
Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС, ТЗК)	Обеспеченность АЗС, ТЗК	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей		Как для г. Сыктывкара.		Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК, доступных для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с двигателями внутреннего сгорания)

Необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 4 к местным нормативам.

Расчетные показатели минимального уровня территориальной доступности объектов в области автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

Область нормирования	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС, ТЗК)	Транспортная доступность, мин.	60 по дорогам общего пользования	Как для г. Сыктывкара		Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК, доступных для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с двигателями внутреннего сгорания)
Станции технического обслуживания (СТО)	Транспортная доступность, мин.	60 по дорогам общего пользования	Как для г. Сыктывкара		Станции технического обслуживания

1.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области предупреждения

чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации последствий

Область нормирования	Показатель	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Объекты пожарной охраны (пожарные депо)	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	Кол-во депо/тыс. чел.; Кол-во автомобилей на 1000 чел.	В соответствии с требованиями СП 11.13130.2009	Кол-во депо/тыс. чел.; Кол-во автомобилей на 1000 чел.	1 на населенный пункт; 0,4	Пожарные депо, точки размещения пожарной авиации
Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Кол-во объектов	Согласно действующим нормам	Кол-во объектов	Согласно действующим нормам	Пожарные водоемы, хранилища, гидранты
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Обеспечение населения аварийно-спасательными службами	Кол-во объектов на населенный пункт	1	Не требуется		Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения
Санитарные посты на водных объектах	Обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах	Санитарный пост/ 1000 отдыхающих	0,5	Санитарный пост/ 1000 отдыхающих	0,5	Санитарный пост
Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	Обеспеченность населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	Пост / 1000 отдыхающих	2	Пост / 1000 отдыхающих	2	Посты спасателей и сотрудников МЧС

Необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 4 к местным нормативам.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации последствий

Показатель	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	Транспортная доступность, мин.	20	Транспортная доступность, мин.	30	Пожарные депо, точки размещения пожарной авиации
Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	м	200	м	200	Пожарные водоемы, хранилища, гидранты
Обеспечение населения аварийно-спасательными службами	км	60	Не требуется		Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения
Обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах	м	500	м	500	Санитарный пост
Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	м	200	м	200	Посты спасателей и сотрудников МЧС

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области гражданской обороны

Область нормирования	Показатель	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Защитные сооружения гражданской обороны	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	% от общей численности населения	По расчету на количество укрываемых (с учетом СП 88.13330.2014). По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях (Постановление Правительства Российской	Как для г. Сыктывкара		Убежища и укрытия

			Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309).			
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	Протяженность / 1000 жителей подтапливаемых территорий	80 % защиты территории жилых зон от 5% паводка	Протяженность / 1000 жителей подтапливаемых территорий	80 % защиты территории жилых зон от 5% паводка	Обвалование, искусственная насыпь, сооружения регулирования отвода поверхностного стока

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области гражданской обороны

Область нормирования	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Защитные сооружения гражданской обороны	м		Как для г. Сыктывкара		Убежища и укрытия
Для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне		500			
Для иных территорий		1000			

Область нормирования	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
При подвозе укрываемых автотранспортом		20000			
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Не устанавливается				

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ДОШКОЛЬНОГО И ОБЩЕГО СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области дошкольного и общего среднего образования

Область нормирования	Показатель	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей 0-6 лет	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0-6 года на 1000 жителей	74	Как для г. Сыктывкара		Ясли, детский сад-ясли, детский сад

Объекты общеобразовательных организаций	Обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	Количество мест на 1000 жителей	135	Как для г. Сыктывкара	Школа основного образования
Объекты дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования из них спортивные школы школы искусств	Количество мест для детей в возрасте 6-18 лет на 1000 жителей	108;	Как для г. Сыктывкара	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки
			22 10		

Необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 4 к местным нормативам.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области дошкольного и общего среднего образования

Область нормирования	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Объекты дошкольных образовательных организаций	м	330	Как для г. Сыктывкара		Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад
	минут пешеходной	5			

Область нормирования	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
	доступности				
Объекты общеобразовательных организаций	м	500	м	500	Школа основного образования
	Мин. транспортна я доступност ь	-	Мин. транспортная доступность	15 минут для учащихся I ступени, 30 минут для учащихся II - III ступени. Предельный радиус обслуживан ия с подвозом школьным автобусом определяетс я в 15 км с предельным пешеходным подходом учащихся к месту сбора на остановке не более 500	

Область нормирования	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
				м.	
Объекты дополнительного образования	Мин. транспортной доступности	30	Мин. транспортной доступности	30; для сельских населенных пунктов расчетный показатель не устанавливается	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки

1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области физической культуры и массового спорта

Область нормирования	Показатель	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения	Кв.м.	75	Кв.м. зеркала	100	Бассейны

	плавательными бассейнами	зеркала воды на 1000 человек		воды на 1000 человек		
Плоскостные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными сооружениями	кв.м. на 1000 чел.	250	кв.м. на 1000 чел.	250	Стадионы всех видов, спортивные площадки всех видов
физкультурно-спортивные залы	Обеспеченность населения физкультурно-спортивными залами	кв.м. на 1000 чел.	350	кв.м. на 1000	230	

Необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 4 к местным нормативам.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

Область нормирования	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Плавательные бассейны	Пешеходная, комбинированная доступность, мин.	Для объектов городского значения -30 мин, для объектов районного значения -	Как для г. Сыктывкара		Бассейны
Плоскостные сооружения					Стадионы всех видов, спортивные площадки всех видов
физкультурно-спортивные залы					

Область нормирования	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
		1500 м			

1.5 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области культуры

Область нормирования	Показатель	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Библиотеки	Обеспеченность населения массовыми библиотеками (для взрослых)	объект	1 объект на 20 тыс. человек	объект	1 объект на населенный пункт с числом жителей более 300	Неспециализированн ые библиотеки
	Обеспеченность населения детскими библиотеками	объект	1 объект на 10 тыс. детей	объект	1 объект на пгт.; в сельских населенных пунктах не предусматри вается	

	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Объект на МО	2			
Учреждения культуры клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями клубного типа	объект	1 объект на 100 000чел.	объект	1 объект на населенный пункт с числом жителей более 300	Центр народного творчества, дворец культуры, дом культуры
		Мест на 1000 чел.	6			
Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами	Мест на 1000 жителей	9	объект	Киноустановки предусматриваются в каждом клубе	Площадки кинопоказа всех форм собственности
		объект	1 кинозал на 20000 чел.			
Выставочные залы и галереи искусств	Обеспеченность населения выставочными залами	Объект на ГО	2	-		Выставочные залы, галереи любой специфики
Музеи	Краеведческий музей	Объект на ГО	1	-		Краеведческий музей
	Тематический музей	Объект на ГО	1	-		Тематический музей
Концертные залы	Обеспеченность населения концертными залами	Мест на 1000 жителей	4	Не предусматривается		Концертные залы, в том числе многофункциональные

Театры	Обеспеченность населения театрами	Объект на ГО	1	-	Театр драматический	
			1			Театр музыкальный
			1			Театр юного зрителя
			1			Театр кукол
			1			Прочие театры по видам искусств
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Обеспеченность населения цирковыми площадками	Объект на ГО	1	-		
Парк культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Объект на 30 тыс. чел.	1	-		

Необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 4 к местным нормативам.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры

Область нормирования	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Объекты библиотечного обслуживания	Мин. Пешеходной доступности /м	30/1500	Мин. Пешеходной доступности/ м	30/1500	Неспециализированные библиотеки, детские библиотеки
Учреждения культуры клубного типа					Центр народного творчества, дворец культуры, дом культуры
Кинотеатры и кинозалы	Мин.	30	-	-	Площадки

	Транспортно й доступности			кинопоказа всех форм собственности
Музеи				краеведческий и художественный музеи
Театры				Театр драматический, театр музыкальный, театр юного зрителя театр кукол, прочие театры по видам искусств
Выставочные залы и галереи искусств	Мин. Транспортно й доступности	30	-	Выставочные залы, галереи любой специфики
Концертные залы	Мин. Транспортно й доступности	30	-	Концертные залы, в том числе многофункциональн ые
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Мин. Транспортно й доступности	40	-	специально оборудованная цирковую площадку или цирковой коллектив на базе действующего объекта культуры
Парк культуры и отдыха	Мин. Пешеходной	15	-	парки культуры и отдыха всех форм

	доступности			собственности
--	-------------	--	--	---------------

1.6 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Область нормирования	Показатель	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	Рабочих мест./ 1000 жителей	9	Рабочих мест./ 1000 жителей	Как для г. Сыктывкара. Для сельских населенных пунктов - 7	Дома быта, предприятия бытового обслуживания населения
	Обеспеченность населения объектами торговли	Кв.м./ 1000 жителей	675, из них: магазины продовольственных товаров - не менее 243; магазины непродовольственных товаров - не менее 432*			Магазины всех видов; рынки
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Мест/ 1000 жителей	40	Мест/ 1000 жителей	Как для г. Сыктывкара. Для сельских	Столовые, кафе, рестораны и т.д.

					населенных пунктов - 40	
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Объект/1000 жителей	по нормам и правилам профильных министерств и ведомств субъекта Российской Федерации	Объект/1000 жителей	по нормам и правилам профильных министерств и ведомств субъекта Российской Федерации	Почтамт, отделение почтовой связи
*Показатель устанавливается для всей территории муниципального образования						

Необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 4 к местным нормативам.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Область нормирования	Территория МО ГО «Сыктывкар»		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	м.	в зависимости от этажности застройки: 9 этажей и более - 500 м, 3 - 8 этажей -	Дома быта, предприятия бытового обслуживания населения, Магазины всех видов;
Предприятия общественного питания			Столовые, кафе, рестораны и т.д.

Объекты почтовой связи		650 м, 1 - 2 этажа - 800 м.	Почтамт, отделение почтовой связи
------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------------

1.7 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области ритуальных услуг

Область нормирования	Показатель	Территория МО ГО «Сыктывкар»		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	
Места захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Га на 1000 человек населения	0,24	Кладбища смешанного и традиционного захоронения

Необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 4 к местным нормативам.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области ритуальных услуг

Область нормирования	Территория МО ГО «Сыктывкар»	Перечень объектов
----------------------	---------------------------------	-------------------

	Единица измерения	Значение показателя	
Места захоронения	Мин. Транспортной доступности	45	Кладбища смешанного и традиционного захоронения

1.8 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СБОРА, ВЫВОЗА, УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

Область нормирования	Показатель	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Объекты сбора ТКО	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора ТКО	Кг в год на 1 жителя	для неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением – 320; для благоустроен	Кг в год на 1 жителя	Как для г. Сыктывкара	Контейнерные площадки сбора ТКО, точки раздельного сбора ТКО

			ного жилищного фонда - 225			
	общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий	Кг в год на 1 жителя	300			
	нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов	% от общего объема ТКО	5			

Необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 4 к местным нормативам.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

Область нормирования	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Объекты сбора ТКО	м	Не более 150 м от жилых домов	м	Не более 150 м от жилых домов, в сельских населенных пунктах не более 300 м	Контейнерные площадки сбора ТКО, точки раздельного сбора ТКО

1.9 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области благоустройства и озеленения территории поселения

Область нормирования	Показатель	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования, из них:	Кв.м/чел.	19	Кв.м/человека	13	Парки, лесопарки, городские леса, зоны отдыха, скверы, озелененные пешеходные зоны Лесопарки, городские леса Парки Скверы, сады, зоны отдыха, детские площадки, общественные пространства
	Лесопарки, городские леса	Кв.м/чел.	3	Кв.м/чел.	1	
	Городские парки	Кв.м/чел.	10	Кв.м/чел.	10	
	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	Кв.м/чел.	6	Кв.м/чел.	Не устанавливается	
Объекты благоустройства прибрежной полосы	Обеспеченность населения объектами благоустройства прибрежной полосы	% от протяженности береговой полосы	18	% от протяженности и береговой полосы	8	Набережные, пляжи
Питомники древесных и кустарниковых	Обеспеченность населения питомниками древесных и	Кв.м/чел.	5			Питомники древесных и

растений*	кустарниковых растений					кустарниковых растений
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Кв.м/чел.	0,2	Не устанавливается		Площадки для выгула собак

***Показатель установлен для всего ГО**

Необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 4 к местным нормативам.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области благоустройства и озеленения территории поселения

Область нормирования	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Пешеходная доступность, мин./м	15/1000	Пешеходная доступность, мин.	15/1000	Парки, лесопарки, городские леса, зоны отдыха, скверы, озелененные пешеходные зоны
Объекты благоустройства прибрежной полосы	Не устанавливается				Набережные, пляжи
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	м	600	Не устанавливается		Площадки для выгула собак

1.10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области электро-, газо-, тепло-и водоснабжения, водоотведения

1. Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

2.1 Теплоснабжение

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Теплоснабжение (отопление)	Гкал на м ² общ. пл. жилья	0,021	Не нормируется	
2	Горячее водоснабжение (подогрев)	Гкал на м ² общ. пл. жилья	0,011		
3	Теплоснабжение (отопление)	Гкал на чел.	0,378		
4	Горячее водоснабжение (подогрев)	Гкал на чел.	0,197		

*для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2.2. Газоснабжение

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Газоснабжение при наличии централизованного горячего водоснабжения	м³/год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2	Газоснабжение при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м³/год на 1 чел.	300		
3	Газоснабжение при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м³/год на 1 чел.	180		

*для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень
-------	--	--	--------------------------------

				территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 чел. (м³/год на 1 чел.)	210 ** (76,7)	Не нормируется	
2	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 чел. (м³/год на 1 чел.)	250 ** (91,31)		
3	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 чел. (м³/год на 1 чел.)	210 ** (76,7)		
4	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 чел. (м³/год на 1 чел.)	250 ** (91,31)		

5	То же с водопользованием из водоразборных колонок	л/сут. на 1 чел. (м ³ /год на 1 чел.)	40 ** (14,61)	
6	Объекты обслуживания повседневного пользования	л/сут на 1 чел. (м ³ /год на 1 чел.)	25 (9,131)	
7	Гостиницы	л/сут. на 1 место (м ³ /год на 1 чел.)	230 (84,01)	

* для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

** указанные нормы следует применять с учетом требований табл. 1 СП 31.13330.2012.

4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бытовая канализация, зона застройки	% от водопотребления	100	Не нормируется	

	многоквартирными жилыми домами			
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100	
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	

* для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области электро-, газо-, тепло-и водоснабжения, водоотведения не устанавливаются

1.11 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в иных областях

Область нормирования	Показатель	Территория г. Сыктывкара		Пригородная зона г. Сыктывкара		Перечень объектов
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Опорный пункт полиции	Обеспеченность населения опорными пунктами полиции	1 участковый уполномоченный полиции	1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 - 3 тыс. жителей	1 участковый уполномоченный полиции	1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 тыс. жителей	Опорный пункт полиции
Пункт приема вторичного сырья	Обеспеченность населения пунктами приема вторичного сырья	Объектов на 20 тыс. чел.	1	Не устанавливается		Пункт приема вторичного сырья
Площадка для дрессировки собак В условиях сложившейся застройки и при реконструкции Для микрорайонов нового жилищного строительства		кв.м/чел.	0,2 0,4	кв.м/чел.	для населенных пунктов с численностью жителей более 4 тыс. чел. , как для г. Сыктывкара, для прочих не	Площадка для дрессировки собак

нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения территориями средне- и многоэтажной многоквартирной застройки

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, при этажности	
		3 - 5	6 и выше
Территория всего	кв.м/чел.	18 - 20	15 - 17
Площадь застройки жилых зданий		6,0	4,0
Подъезды к зданию, тротуары <*>		3,2	2,7
Стоянки		По приложению 3	
Озелененные территории		6	

<*> в том числе площадки для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования - 0,3 кв.м/чел.

Примечания.

1. Показатели таблицы приведены для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. Пересчет для другой жилищной обеспеченности производить по формуле:

$$P_H = \frac{P_{20} \times H}{20}, \text{ где:}$$

R_n - удельный показатель новой жилищной обеспеченности, кв.м территории на чел.;

N - новая жилищная обеспеченность, кв.м общей площади жилья/чел.;

R_{20} - удельный показатель при жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства дворовых территорий

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Размер одной площадки, кв.м
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (игровая площадка)	кв.м/чел.	0,7	50 <*>
Физкультурно-игровая площадка для детей 10 - 14 лет		1,0	100 <*>
Площадка для занятий физкультурой (дети старше 14 лет и взрослые)		1,0	250 <*>
Для отдыха взрослого населения		0,1	20
Площадка для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования (в т.ч. размещения мусоросборников,		0,3	в зависимости от состава объектов, но не менее 10 кв.м

трансформаторных подстанций и т.п.)			
Площадка для стоянки автомашин без учета проездов (для предварительного расчета) <*>			-
- при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов (по 18 кв.м на 1 автомашину)		7,56	
- при отдельном размещении стоянки (по 22,5 кв.м на 1 автомашину)		9,45	

<*> Минимальные стандартные размеры комплексных площадок без учета беговых дорожек.

<*> Минимальный показатель приведен из расчета 420 автомобилей на 1000 человек. Нормы для расчета стоянок приведены в Приложении 3 настоящих нормативов.

Примечания.

1. Показатели таблицы приведены для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. Пересчет для другой жилищной обеспеченности производить по формуле:

$$P_n = \frac{P_{20} \times H}{20}, \text{ где:}$$

P_n - удельный показатель новой жилищной обеспеченности, кв.м территории на чел.;

H - новая жилищная обеспеченность, кв.м общей площади жилья/чел.;

R_{20} - удельный показатель при жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел.

1.12.1 Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городе Сыктывкаре 9 этажей; пгт. Верхняя Максаковка, пгт. Краснозатонский – 5 этажей; пгт. Седкыркеш, пст. Верхний Мыртыю, пст. Вильтыдор, пст. Трехозерка – 3 этажа. В г. Сыктывкаре допускается строительство жилых зданий с повышением этажности до 12 этажей при наличии обоснования. Размещение застройки повышенной этажности осуществляется в соответствии с генеральным планом МО ГО «Сыктывкар» и проектами планировки территории для формирования планировочных акцентов, принимая во внимание технические возможности эксплуатационных, инженерных и пожарных служб поселения.

При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи кроме технического, в том числе мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

1.12.2. Минимальные размеры приквартирного участка в блокированной малоэтажной застройке допускается принимать 30 кв.м без площади застройки, участка в усадебной застройке города - 400 кв.м, сельских населенных пунктов - 1200 кв.м.

1.1.4. Коэффициент застройки участка следует принимать в зависимости от типа застройки не более:

для многоквартирной многоэтажной жилой застройки	- 0,3;
для многоквартирной средне- и малоэтажной застройки	- 0,35;
для малоэтажной блокированной застройки	- 0,5;
для индивидуальной усадебной застройки	- 0,15.

1.12.3. Проектирование и строительство вновь строящихся и реконструируемых многоквартирных жилых зданий, в том числе общежитий квартирного типа, а также жилых помещений, входящих в состав помещений зданий другого функционального назначения осуществляется с соблюдением СП 54.13330.

1.12.4 В сельских населенных пунктах и территории малоэтажной застройки городов следует предусматривать жилые дома преимущественно усадебного типа с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства). Застройка территорий малоэтажного жилищного строительства ведется с учетом СП 30-102-99.

1.12.5 Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в жилой застройке производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных норм и правил, норм инсоляции и противопожарных требований, приведенных в приложении 2 к настоящему документу.

1.12.6 На территории **участка** жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

- обособленные от жилой части дома входы для посетителей указанных объектов;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;
- индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.

Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%.

II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. ПРЕДМЕТ НОРМИРОВАНИЯ

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, отнесенным к таковым Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Определение понятий минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами рекомендуется применять в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населенный пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил (далее - СП).

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов рекомендуется однозначно указывать вид территориальной доступности. Рекомендуется выбирать один из следующих видов территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования, рекомендуется обосновывать отдельно;

транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

2.2 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, С НОРМИРУЕМЫМ УРОВНЕМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, НОРМИРУЕМЫМ РАДИУСОМ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Объекты местного значения МО ГО «Сыктывкар» - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления МО ГО «Сыктывкар» полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами республики Коми, уставом МО ГО «Сыктывкар» и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО ГО «Сыктывкар», в том числе объекты, относящиеся к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, культура, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

2.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МО ГО «СЫКТЫВКАР» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Сыктывкар является столицей Республики Коми, её главным политическим и административно-управленческим, научно-образовательным и культурным центром. Численность населения городского округа «Сыктывкар» составляет 29% населения республики. Стратегией пространственного развития Российской Федерации город Сыктывкар включен в состав перспективных центров экономического роста субъектов Российской Федерации.

МО ГО "Сыктывкар" имеет на своей территории наибольшее число хозяйствующих субъектов от общего количества юридических лиц в Республике Коми, формирует наиболее высокий вклад муниципальной экономики в экономику региона, характеризуются достаточно стабильной численностью населения и имеет невысокие показатели зарегистрированной безработицы.

По интегральной оценке муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми МО ГО Сыктывкар является крупным индустриальным городским округом с диверсифицированным и перерабатывающим производством и входит в число территорий (зон) приоритетного развития Республики Коми, перспективные направления развития которых – административноуправленческое, наука, образование, культура, здравоохранение, финансовобанковское, торгово-сервисное, лесопереработка, промышленность строительных материалов, сельское хозяйство, производство пищевых продуктов, энергетика, туризм, продвижение территории как регионального инновационного центра, ориентированного на биотехнологии, межрегионального и регионального транспортного центра.

На фоне ухудшения общемировой эпидемиологической, экономической и политической ситуации показатели социально-экономического развития МО ГО «Сыктывкар» опустились до показателей 2016 г.

Таблица 2.1 Показатели социально-экономического развития МО ГО «Сыктывкар»:

(по данным, опубликованным на официальном сайте Комистата <https://komi.gks.ru>)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2019 г.	2020 г.	В % к 2016	В % к 2019
1	Оценка численности населения на 1 января текущего года	чел.	259406	260345	259884	100,2	99,8
	Из них: городское население		258371	259344	258885	100,2	99,8
	сельское население		1035	1001	999	96,5	99,8
2	Трудовые ресурсы	чел.	157044	152304	154428	98,3	101,4
3	Уровень официально зарегистрированной безработицы	%	1,4	4,0	4,0	285	285
4	Среднемесячная заработная плата 1	рублей	42146,0	51988,7	55525,5	131,7	106,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2019 г.	2020 г.	В % к 2016	В % к 2019
	работника по МО						
5	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг по фактическим видам экономической деятельности (в фактических отпускных ценах)	млн. руб.	121781.4	138998.4	140691.5	115,5	101,2
	Из них обрабатывающие производства	млн. руб.	82485.8	94021.7	94736.8	114,8	100,8
	Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	млн. руб.	9630.7	9761,8	8870.4	92,1	90,9
6	Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	12011,2	22890,3	24207,1	201,5	105,7
7	Ввод жилых домов	тыс. кв.м	145.47	140.31	122.94	84,5	87,62
	Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год, приходящаяся в среднем на одного жителя	квадратный метр общей площади	0.56	0,54	0.474	84,5	87,6
8	Объем продукции сельского хозяйства	центнер	33948,1		23307,84	68,65	
9	Оборот розничной торговли	млн. руб.	28350.8		39504.6	139,3	
10	Оборот общественного питания	млн. руб.	705,9		1083,9	153,5	
11	Прибыль предприятий по всем видам деятельности	млн. руб.	24898,7	21707.3	20247,9	81,3	93,3
	в том числе:						
	- от обрабатывающих производств	млн. руб.	23437,4	21773.9	20518,9	87,5	94,2
	- Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	млн. руб.	358,8	1181.1	753,7	210,5	63,7
12	Убытки убыточных предприятий	млн. руб.	1036,1	2202,8	3222,3	311,0	146,3
13	Выполнение бюджета	млн.					

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2016 г.	2019 г.	2020 г.	В % к 2016	В % к 2019
	МО:	руб.					
	- доходы – всего	млн. руб.	7175,79	9471,41	9949,50	138,65	105,05
	- расходы	млн. руб.	7590,23	9525,51	9986,04	131,56	104,8

Сыктывкарский городской округ характеризуется:

- развитием на основе отраслей перерабатывающей промышленности;
- выполнением функций республиканского и межрайонного центров;
- небольшой, по сравнению с другими городскими округами Республики, территорией;
- сосредоточением населения в пределах центра городского округа;
- близостью к центру городского округа, входящих в его состав населенных пунктов.

Современная планировочная ситуация города характеризуется следующим:

- отсутствие утвержденной зеленой зоны г. Сыктывкар;
- высокая потребность в благоустройстве существующих зеленых насаждений, а также создании новых насаждений в городе и пригородах;
- утрата ценных памятников архитектуры.

В настоящее время решение вновь возникающих градостроительных задач становится затруднительным без модернизации существующей строительной базы и ее ориентации на значительные объемы малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, реконструкции и интенсивного строительства инженерных сетей и коммуникаций.

Краткая экономико-географическая и социально-демографическая характеристика МО ГО "Сыктывкар"

Сыктывкар расположен на Северо-Востоке Европейской части России в пределах Мезенско-Вычегодской низменности. Географические координаты города определяются 61°40' северной широты и 50°51' восточной долготы. Минимальная высота над уровнем моря 75 метров, максимальная - 172 метра.

Территория МО ГО "Сыктывкар" площадью 753,8 квадратных километра (по состоянию на 01.01.2021) расположена в юго-западной части Республики Коми в бассейне рек Сысола и Вычегда, граничит с муниципальными образованиями муниципальных районов "Сыктывдинский" и "Корткеросский".

Отличительными чертами климата Сыктывкара являются относительно низкая температура воздуха зимой и невысокая - летом, значительная влажность воздуха и неустойчивая погода в течение года. Климат в районе Сыктывкара умеренно-континентальный. Зимний сезон длится около 5 месяцев - с конца октября до конца

марта. Весна - затяжная и прохладная, с частыми возвратами холодов. Лето короткое, умеренно теплое, наступает в конце мая и продолжается около трех месяцев. Осень характеризуется ранними заморозками, оживлением атмосферной циркуляции, сокращением светлого времени суток.

В состав единого муниципального образования городского поселения на территории города Сыктывкара с подчиненной ему территорией входят город республиканского значения Сыктывкар, поселки городского типа Верхняя Максаковка, Краснозатонский, Седкыркеш, поселки сельского типа Верхний Мыртыю, Вильтыдор, Трехозерка. Муниципальное образование городского поселения на территории города Сыктывкара с подчиненной ему территорией имеет статус городского округа. В целях наиболее эффективной организации муниципального управления на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар" выделен Эжвинский район.

На 1 января 2021 года численность населения МО ГО "Сыктывкар" составила 259 262 человека (29% от численности населения Республики Коми), в том числе сельское население – 1,0 тыс. человек. Плотность населения по МО ГО "Сыктывкар" на 1 января 2021 года составила 3,4 человека на гектар (по Республике Коми в целом – 0,02 человека).

Таблица 2.2 Плотность населения на территории МО ГО «Сыктывкар»

	Площадь, га	Численность населения, чел. (на 1 января 2021)	Численность населения, чел. (по переписи 2010) справочно	Плотность населения, чел./га
г. Сыктывкар	120,126	241911		2013,9
пгт. Верхняя Максаковка	16,787	4164	3952	248,1
пгт. Краснозатонский	13,566	8368	8309	616,8
пгт. Седкыркеш	3,985	1820	1999	467,3
пст. Верхний Мыртыю	0,629	999	86	327,0
пст. Вильтыдор	1,922		622	
пст. Трехозерка	0,507		360	
МО ГО «Сыктывкар»	75385,9	257 262		3,4
Из них площадь населенных пунктов	157,522			

Характеристика ресурсов

Природные ресурсы

В окрестностях Сыктывкара выявлены разнообразные полезные ископаемые, имеющие промышленное значение: торф и горючие сланцы, железные руды, каменные материалы. Обнаружены пигменты, пригодные для производства природных красок.

Из запасов наиболее широко разведаны и используются запасы глины, пески строительные и для производства силикатных изделий, пески бетонные, ресурсы торфа, подземные воды хозяйственно-питьевого назначения.

Водные ресурсы

Город расположен в подзоне Средней тайги. Заболоченные площади составляют 1,5% общей территории. По территории города протекают реки: Вычегда (в среднем течении) и Сысола (в нижнем течении) с притоками, под поверхностными водами находится 3,4% территории.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение г. Сыктывкара и пригородов основано на поверхностных водах р. Вычегда и осуществляется в условиях высокой антропогенной нагрузки на них. Забор производится из двух поверхностных водозаборов, расположенных на р. Вычегда (вблизи м. Алешино и Эжвинского района).

Земельные ресурсы

На конец 2020 года земельный фонд МО ГО "Сыктывкар" составил 75385,9 га, в структуре которого наибольший удельный вес приходится на:

земли лесного фонда – 43567,4 га;

земли сельскохозяйственного назначения – 11842,5 га;

земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения – 2076,73 га;

земли водного фонда – 2 138,513 га ;

земли населенных пунктов – 15 749,457 га;

земли особо охраняемых территорий – 11,3 га;

Лесные ресурсы

Город окружают густые ельники, сосновые боры, к югу встречаются леса из березы и осины. В них представлены 610 видов высших растений (в основном многолетние травы, 19 видов деревьев, 33 вида кустарников). Многие растения являются полезными (35 видов кормовых трав, более 40 видов лекарственных растений, до 80 видов съедобных грибов, около 30 видов ягод и съедобных трав). В окрестностях Сыктывкара создан комплексный природный заказник "Белоборский", в котором северная природа сохранилась первозданной.

На территории МО «Сыктывкар» расположены три особо охраняемые природные территории (ООПТ) республиканского значения:

«Комплексный заказник «Белоборский». Организован в 1993 г. Постановлением № 110 СМ РК. Площадь 9000 га. Заказник создан с целью сохранения природного комплекса средней тайги, включая животный и растительный мир среднего течения р. Вычегды и острова Нидзъяс.

На территории заказника запрещены хозяйственная и иная деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

Болотный заказник «Без названия». Создан в 1978 г. Постановлением № 484 СМ Коми АССР. Заказник охраняет клюквенное болото верхового типа. Площадь 250 га. Запрещены все виды хозяйственной деятельности, осушение, мелиорация. По последним данным инвентаризации, проведенной в 2011 году, согласно материалам лесоустройства границы государственного природного заказника «Без названия» занимает квартал 68, выделы 8, 9; квартал 69, выдел 7; квартал 70, выдел 8; квартал 80, выделы 1, 2; квартал 81, выдел 1 Эжвинского участкового лесничества Сыктывкарского лесничества

Болотный заказник «Пычимское». Заказник организован в 1978 г. Постановлением № 484 СМ Коми АССР с целью сохранения условий для произрастания и воспроизводства клюквы и поддержания общего экологического равновесия. Площадь 400 га. Запрещена мелиорация. По последним данным инвентаризации, проведенной в 2011 году, согласно материалам лесоустройства границы государственного природного заказника «Пычимское» занимает квартал 89, выдел 22; квартал 90, выделы 20, 23; квартал 117, выделы 6, 7 Слудского участкового лесничества Сыктывдинского лесничества и квартал 56 выдел 13; квартал 67, выдел 1; квартал 68, выдел 1 Эжвинского участкового лесничества Сыктывкарского лесничества. Границей заказника является естественная граница болотного массива «Пычим».

Животный мир представляют 37 видов зверей, обитают и гнездятся 157 видов птиц, к которым на весеннем и осеннем перелете добавляются еще 26 видов пернатых.

Трудовые ресурсы

Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 154,4 тыс. человек, что составляет 59,45% от общего количества населения. Среди трудоспособного населения преобладают женщины 30-40 лет (16,7%)

Среднегодовая численность работников организаций (без учета субъектов малого предпринимательства) в 2020 году составила 75183 человек, из них в образовании занято 11326 человек, здравоохранении – 12641, культуре, досуге и спорте – 2124 человек.

Характеристика экономики МО ГО "Сыктывкар"

Специализация Сыктывкара как административного, делового, научного, образовательного, культурного и общественного центра Республики Коми отразилась на структуре занятости его населения по видам экономической деятельности - по итогам 2020 года 64,9% от общей среднесписочной численности работников организаций муниципальной формы собственности города было занято в образовании. В государственном управлении и обеспечении военной безопасности; социальное обеспечение было занято 4,7% от общей среднесписочной численности работников организаций города, в деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 3,7%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 7,4%.

Транспортная инфраструктура

Город Сыктывкар – транспортный центр Республики Коми. Город имеет все виды внешнего транспорта, которые обеспечивают его жителей и хозяйственные субъекты надежными и круглогодичными транспортными связями со всеми регионами России, странами ближнего и дальнего зарубежья.

Ведущим видом внешнего транспорта является железная дорога, обеспечивающая основные грузопассажирские перевозки в направлениях на Москву и Санкт-Петербург

(через Вологду), Ухту, Воркуту, Адлер, Новороссийск, Салехард, Архангельск, Пермь (через Киров),

Автомобильными дорогами федерального и регионального значения город связан с Кировом, Ухтой, Троицко-Печорском и с сетью дорог общего пользования РФ.

Обслуживание всех видов авиаперевозок производит гражданский аэропорт, расположенный на юго-восточной окраине города в непосредственной близости от жилой застройки.

Водный транспорт

Город Сыктывкар находится на слиянии рек Сысолы и Вычегды, на которых действуют водные пути с гарантированными габаритами и освещаемой судоходной обстановкой.

Но на территории города продолжают действовать речные переправы:

- пассажирская переправа в районе гостиницы «Югор» - Заречье;
- пассажирская переправа Заречье – ул. Пушкина – Сидор – Полой;
- грузопассажирская переправа в районе м. Алешино – пгт. Седкыркеш.
- Для обслуживания переправ используются дебаркадеры.

Автомобильные дороги и автотранспорт

К городу подходят автодороги федерального, регионального и местного значения, по которым осуществляются автотранспортные связи с населенными пунктами Республики, а также с соседними регионами.

Автомобильная дорога федерального значения Р-176 «Вятка» Чебоксары – Йошкар-Ола – Киров – Сыктывкар подходит к городу с юго-востока и вливается в Сысольское шоссе.

Автомобильная дорога 87 ОП РЗ 87Р-001 Сыктывкар - Ухта - Печора - Усинск - Нарьян-Мар общей протяженностью 28,822 км планируется к передаче в федеральную собственность в период до 2026 года.

На территории города, по адресу ул. Морозова, 202, располагается действующий автовокзал. Междугородными автобусными маршрутами город связан с Уфой, Пермью, Чебоксарами, Ульяновском, Кировом, Казанью, Ухтой, Нижним Одесом и др. населенными пунктами Республики Коми.

Улицы, дороги и искусственные сооружения

Характерной особенностью планировочной структуры города является расчлененность его территории на отдельные районы, значительно удаленные друг от друга. Структура улично-дорожной сети в центральной части города представляет собой радиально-кольцевую систему, на окраинах - преимущественно прямоугольную.

Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения составляет 106,4 км, доля дорог с твердым покрытием за 5 лет увеличилась на 17,7%, и составила 84% от общей протяженности автодорог общего пользования местного значения; общая протяженность улиц, проездов, набережных увеличилась на 14,2%.

Общая протяженность магистральных улиц и дорог в границах муниципального образования – 93,6 км. Плотность магистральной сети на застроенных территориях – 1,1 км/км². Ширина магистральных улиц составляет от 7,0 до 21,0 м.

Движение грузового транспорта по городу запрещено. Пропуск большегрузного транспорта через территорию муниципального образования осуществляется по объездной дороге от с. Вьльгорт до съезда в Эжвинском районе. В 2021 г. осуществлен ремонт малой объездной дороги.

В 2020 г. за счет средств федерального бюджета было отремонтировано 33 улицы и 5 автомобильных дорог, дополнительно, за счет средств местного бюджета было отремонтировано еще 3,4 тыс. кв.м дорог.

Городской транспорт

Городские пассажирские перевозки обслуживаются автобусами и легковым автотранспортом.

В городе действует более 30 автобусных маршрутов, их обслуживают 4 автотранспортных перевозчика: ООО СТП №1, Товарищество индивидуальных перевозчиков, ООО «Пассажирские линии» и ИП Петрушин.

Хранение и обслуживание автобусов осуществляет ООО «Сыктывкаравтотранс», расположенное по адресу: Сысольское шоссе, 29. (всего 260 ед.).

Суммарная протяженность маршрутной сети – 321,7 км. Протяженность сети автобуса 116,9 км, из них, в городской застройке 83,2 км. Для пропуска автобусов используются как магистральные улицы, так и улицы и дороги местного значения. Маршрутный коэффициент – 2,7. Плотность сети в застройке – 1,3 км/ кв. км, в центральной части города – 2,1 км/кв. км.

Количество личного автотранспорта на территории МО ГО «Сыктывкар» составляет 350 ед./тыс.чел. Уровень автомобилизации на расчетный период – 420 ед./тыс.чел в г. Сыктывкаре и 350 ед./тыс.чел. в остальных населенных пунктах.

На пересечении улиц и дорог с искусственными и естественными преградами имеется три моста и один путепровод. Пересечения улично-дорожной сети с железными дорогами и подъездными путями осуществляются в основном в одном уровне. Уже в настоящее время исходя из интенсивности транспортных потоков необходимо строительство путепровода по ул. Орджоникидзе через железнодорожную линию.

Значительный рост автомобильного парка за последнее десятилетие и низкая пропускная способность дорожной сети привели к высокой загруженности транспортных артерий города и образованию заторов в часы пик.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищный фонд и его благоустройство

Площадь жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» составляет 6412.7 тыс. кв.м.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя МО ГО «Сыктывкар» в 2020 г. составила 25,33 кв.м. Не смотря на то, что показатели ввода жилья сокращаются, обеспеченность населения жильем в расчете на человека вырос на

19,3% за последние 5 лет, но пока остается ниже, чем в среднем по России (26,9 кв.м). Стоит отметить возрастающий спрос на индивидуальное домостроение.

На территории муниципального образования в 2020 г. введено в действие:

- жилые здания – 122 949 кв.м общей площади (145 471 кв.м в 2016 г.);

-жилые дома индивидуальные, построенные населением – 30 137 кв.м общей площади (14 244 кв.м в 2016 г.)

Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. чел. населения в 2020 г. – 1,2 га (2019 г. – 0,23 га).

Наиболее острой в системе ЖКХ до сих пор является проблема ветхих и аварийных зданий. Наибольшую долю ветхого и аварийного фонда составляет малоэтажное жилье 1946-1970 гг. постройки. По состоянию на 01.01.2021 количество жилых домов, принятых аварийными, в муниципалитете 109, из них 34 включены в программу по расселению в 2019-2025 гг (14,81 кв.м. и 0,8 тыс. человек соответственно). Это деревянные дома в городских поселках Лесозавод, Седкыркеш, Трехозерка, Верхняя Максаковка, Краснозатонский. В городе такие дома располагаются на улицах 28-й Невельской дивизии, Оплеснина, Станционной и других.

Для решения указанной проблемы в на территории МО ГО «Сыктывкар» осуществляется реализация муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» на период 2019 - 2025 годы». За 2019-2020 годы переселено 194 граждан из аварийных помещений, общая площадь которых составляет 3586,9 кв.м.

В рамках Подпрограммы 2 «Обеспечение комфортного состояния жилищного фонда и снос аварийного жилищного фонда» в 2020 г. был выполнен снос 8 аварийных многоквартирных домов, обследованы еще 103 дома.

На территории МО ГО «Сыктывкар» в настоящее время не ведется и на расчетный срок не планируется строительство муниципального жилищного фонда.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение города и поселков, входящих в состав городского округа, децентрализовано и осуществляется как с поверхностных, так и подземных источников. Основным источником водоснабжения города является поверхностный водозабор, эксплуатируемый ОАО "Сыктывкарский Водоканал", расположенный в 3,7 км выше устья р. Сысола на левом берегу р. Вычегды. Эжвинский район, поселки Верхний и Нижний Чов, а также предприятия Човского промышленного узла обеспечиваются из поверхностного водозабора на р. Вычегда, находящегося в ведении Эжвинского МУП "Жилкомхоз". В аварийных ситуациях вода из этого водозабора может подаваться в г. Сыктывкар. Согласно экспертному заключению "О влиянии русловых процессов рек Сысола и Вычегды на инженерные объекты и территорию парка имени Кирова в городе Сыктывкаре", подготовленному по результатам обследования акватории рек, проводившегося в 2001 г., русла рек нестабильны и место водозабора выбрано неудачно.

Поселки Краснозатонский, Вьльтыдор и м. Лемью пользуются водой из подземного водозабора, состоящего из 12 скважин, общей производительностью 2,4 тыс. куб.м/сут. Поселок городского типа Верхняя Максаковка использует воду из подземного

водозабора, состоящего из 7 скважин. Три скважины расположены в центре поселка и подлежат тампонированию из-за невозможности создать 1-й пояс зоны санитарной охраны. Водопроводные системы поселков городского типа Верхняя Максаковка и Краснозатонский соединены водоводами. Низкий дебет воды в скважинах ведет к перебоям в водоснабжении поселков.

Общая протяженность уличных водопроводных сетей составляет 153,5 км, из них 33,4 км или 21,7% нуждается в замене. Этот показатель стабилен на протяжении последних 10 лет, что свидетельствует о низкой скорости реконструкции водопроводной сети.

Потребление воды имеет тенденцию к снижению по всем категориям потребителей, чему способствует кампания по установке приборов учета расхода воды. Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего составляет 5.42 куб.м, что ниже аналогичного показателя за 2016 г. в 2 раза; холодной воды – 33.49 куб.м.

В городе существует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Сточные воды от жилой застройки и промышленных предприятий отводятся на канализационные очистные сооружения, принадлежащие и обслуживаемые АО «Монди СЛПК». Станция биологической очистки производительностью 420 тыс. куб. м./сут введена в эксплуатацию в 1969 г.

После механической очистки сточные воды поступают на биологическую очистку для совместной очистки с производственными сточными водами. Место сброса сточных вод – р. Вычегда на 354 км от устья.

На балансе ОАО «Сыктывкарский Водоканал» числится - 293,1 км сетей водоотведения.

Протяженность канализационных сетей и коллекторов составляет 80,1 км. Износ канализационных сетей составляет 23,5%.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, подвергаются предварительной очистке.

Сточные воды от жилой застройки и промышленных предприятий г. Сыктывкара, Эжвинского района и с. Выльгорт отводятся на канализационные очистные сооружения, принадлежащие АО «Монди СЛПК» и расположенные в 18 км от города, где осуществляется их очистка и обеззараживание перед сбросом в водоем.

В пгт. Краснозатонский стоки подаются на собственные очистные сооружения (проектная производительность 1,5 тыс.м³/сут), которые находятся в неудовлетворительном состоянии. Канализационные очистные сооружения эксплуатируются с 70-х годов прошлого века и ни разу за это время не реконструировались, морально и физически устарели. Очистные сооружения уже не имеют свободной мощности для подключения. Степень очистки не соответствует требованиям. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в озеро Выль-ты бассейна рек Сысолы и Вычегды.

Планируется перевод сточных вод с данных очистных сооружений на канализационный коллектор г. Сыктывкара, путем строительства напорного коллектора. Имеется решение суда о проведении реконструкции силами АМО ГО «Сыктывкар»

Кроме того канализационные очистные сооружения имеются в м. Лемью. Эксплуатируются с 70-х годов прошлого века. КОС м. Лемью требует капитального ремонта. Выпуск находится во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Сыктывкара. .

Канализационные очистные сооружения м. Лемью производительностью - 105 м³/сут, сброс очищенных сточных вод осуществляется в ручей, впадающий в реку Вычегду.

В п. Максаковка в 2011 г. введены в эксплуатацию канализационные очистные сооружения производительностью 900 куб. м, но в результате не доведенных до конца пусконаладочных работ, вещества на выходе из очистных сооружений не соответствуют проектным данным. Так же выпуск КОС находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Сыктывкара. Выпуск с очистных сооружений полностью разрушен.

Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется на базе природного газа месторождения Тюмень – Вуктыл по газопроводу Микунь – Сыктывкар. Общая протяжённость газопровода – 90 км, рабочее давление – 5,4 МПа (проектное – 7,5 МПа). Газопровод Микунь – Сыктывкар подключен к системе газопроводов Ухта – Торжок. Нитка газопровода требует реконструкции – ей более 40 лет и нормативный срок эксплуатации уже вышел. Из-за плохого состояния магистрального газопровода давление в трубе снижено, что влечет за собой невозможность подключения новых крупных промышленных потребителей.

Характеристика газа:

- Теплотворная способность – 7995 ккал/куб. м.
- Плотность – 0,681 кг/куб. м.

Направления расхода газа: технологические потребности производства, энергоноситель для тепловых источников, потребности населения, коммунально-бытовые нужды.

На территории города находятся 3 газораспределительные станции (ГРС).

Централизованное газоснабжение осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП).

Схема распределения газа по давлению в г. Сыктывкаре, пгт. Краснозатонский, Эжвинский район, Н. Чов, В. Чов, м. Човью – 2-х ступенчатая (высокое и низкое давление), в пгт Верхняя Максаковка – 3-х ступенчатая (высокое, среднее и низкое давление).

Объемы потребления природного газа по данным АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» (письмо от 25.02.2019 № 05-1-58/693) за 2018 год составили:

- населением – 24395,11 тыс. куб. м;
- промышленными предприятиями – 1312306,81 тыс. куб. м.

Природным газом газифицировано 71503 квартир и 1690 домовладений.

На 2020 г. протяженность уличной газовой сети составляет 237,7 км. При этом негазифицированными остаются сельские поселения, входящие в состав городского округа.

Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на одного проживающего 114.83 куб.м.

Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании данных, предоставленных МУП «Жилкомсервис», «филиал ПАО «Т Плюс» Сыктывкарские тепловые сети и Схемы теплоснабжения муниципального образования городского округа «Сыктывкар» до 2033 года (актуализация на 2019 год).

В административных границах МО ГО «Сыктывкар» деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляют 6 теплоснабжающих и 5 теплосетевых организаций.

Система теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» представлена одной промышленной ТЭЦ, 16 муниципальными котельными, а также 19 ведомственными котельными. Передача тепловой энергии от ТЭЦ и котельных к потребителю осуществляется по системе существующих магистральных и распределительных тепловых сетей.

В настоящее время Сыктывкарские тепловые сети являются основным источником тепло-вой энергии на территории г. Сыктывкар. На балансе Сыктывкарские тепловые сети находятся 16 котельных малой мощности и центральная водогрейная котельная (далее по тексту – ЦВК).

Основным топливом для котельных является природный газ. Теплоснабжение г. Сыктывкара осуществляется преимущественно по открытой схеме (80% от общего числа потребителей тепловой энергии) от основного теплоисточника филиала – Сыктывкарской ЦВК по трем магистральным тепловым сетям. По закрытой схеме подключено 20 % от общего числа потребителей.

Установленная тепловая мощность теплоисточников, установленных в административных границах МО ГО «Сыктывкар» на балансе рассматриваемой организации – 683,45 Гкал/ч. Суммарная подключенная нагрузка 610,97 Гкал/ч. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 237,896 км, в том числе магистральных – 23,378 км, разводящих – 214,518 км.

Общая протяженность тепловых и паровых сетей в городе составляет 376,4 км, в замене нуждается 27%. Показатель с каждым годом растет. Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 кв. м. общей площади 0,13 гигакалорий.

Электроснабжение

Электроснабжение муниципального образования городского округа Сыктывкар в настоящее время осуществляется от ТЭЦ АО «Монди СЛПК» с установленной мощностью 529 МВт и сетей "Комиэнерго"-филиала ПАО "МРСК Северо-Запада". Связь с энергосистемой осуществляется по ВЛ 220 кВ Микунь – Сыктывкар через опорную ПС 220 кВ "Сыктывкар". ПС 220 кВ "Сыктывкар" также связана ВЛ 110 кВ с ТЭЦ АО «Монди СЛПК».

Распределение электроэнергии по потребителям городского округа осуществляется на напряжении 110 кВ через девять ПС 110 кВ.

Существующая в настоящее время схема электрических сетей 110 кВ города, включающая восемь подстанций 110/10 кВ, по данным ОАО Комиэнерго не обеспечивает требуемой надёжности электроснабжения. Городские подстанции

питаются по одной линии 110 кВ от ТЭЦ ЛПК в то время как существуют ещё четыре не задействованные ВЛ 110 кВ. При выводе в ремонт одной из питающих город ВЛ 110 кВ, возникают трудности по перераспределению нагрузок выводимой в ремонт ВЛ, так как в этом режиме другие ВЛ работают на пределе допустимых нагрузок уже в настоящее время. Также из-за высокой степени нагрузки городских ВЛ 110 кВ невозможно подключение дополнительных нагрузок.

Существующая в настоящее время схема электрических сетей 110 кВ города, включающая девять подстанций 110/10 кВ, по данным "Комиэнерго"- филиала ПАО "МРСК Северо-Запада", не обеспечивает требуемой надёжности электроснабжения. Городские подстанции питаются по одной линии 110 кВ от ТЭЦ АО «Монди СЛПК» в то время как существуют ещё четыре не задействованные ВЛ 110 кВ. При выводе в ремонт одной из питающих город ВЛ 110 кВ возникают трудности по перераспределению нагрузок выводимой в ремонт ВЛ, так как в этом режиме другие ВЛ работают на пределе допустимых нагрузок уже в настоящее время. Также из-за высокой степени нагрузки городских ВЛ 110 кВ невозможно подключение дополнительных нагрузок.

В настоящее время Эжвинский район г. Сыктывкара на 70% запитан от ГРУ ТЭЦ МБП СЛПК по кабельным линиям 6 кВ. Эти линии находятся в эксплуатации более 35 лет и имеют протяженность более 5 км.

Необходимо снижение нагрузок на существующие ВЛ 110 кВ питающие городских потребителей.

Для снижения нагрузок на существующие ВЛ 110 кВ, питающие г. Сыктывкар, вывода их в ремонт, подключения новых нагрузок необходимо строительство 2хцепной ВЛ 110 кВ с подключением её к незадействованной линии от ПС «Сыктывкар».

В границах МО ГО «Сыктывкар» планировочными ограничениями являются охранные зоны электрических подстанций 110 кВ, 220 кВ и воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 220к В, проходящих по рассматриваемой территории.

Санитарная очистка территорий

Сбор и удаление отходов осуществляется по графику в соответствии с заключенными договорами. Основным способом сбора ТБО из домовладений является система несменяемых контейнеров, которых на территории города установлено более 1200 шт. Отсутствует централизованный сбор отходов у частного и дачного секторов.

Общая площадь объектов размещения отходов (без учета несанкционированных свалок) на территории МО ГО "Сыктывкар" составляет 331,5 га. На территории МО ГО "Сыктывкар" расположены следующие объекты размещения и хранения отходов:

полигон твердых бытовых отходов в г. Сыктывкаре;

склад коры ОАО ЛПК "Сыктывкарский ЛДК";

полигон промышленных отходов в п. Верхний Чов г. Сыктывкара АО "Комитекс" (отходы (осадки) от реагентной очистки сточных вод);

полигон захоронения промышленных отходов АО "Монди СЛПК" (3 - 5 классы);

шламонакопитель N 2 АО "Монди СЛПК" (иловые площадки очистных сооружений);

свалка коры АО "Монди СЛПК".

Бытовые и часть промышленных отходов центрального района города вывозят на полигон ТБО, расположенный в 10 км от города в районе м. Дырнос. Средний срок эксплуатации объектов размещения отходов - более 30 лет. Отсутствуют санкционированные места размещения отходов в п.г.т Седкыркеш и п.г.т Верхняя Максаковка.

За последние 5 лет количество вывезенных за год твердых коммунальных отходов увеличился в 6 раз и на 2020 г. составил 710 тыс. кубометров или 146,8 тыс. тонн, из них 7,5 тыс. тонн вывезено на объекты, используемые для обработки отходов. Количество отходов отправленных на переработку за последний год увеличилось на 38%.

Система городского озеленения

На территории МО ГО «Сыктывкар» в 2020 г. проведено межевание лесных участков. В соответствии с утвержденным лесохозяйственным регламентом лесов, расположенных на землях муниципального образования (постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2017 №5/1906 «Об утверждении лесохозяйственного регламента лесов на землях МО ГО «Сыктывкар»»), общая площадь Сыктывкарского муниципального лесничества составляет 367 га.

Доля зеленых насаждений общего пользования невелика: самые крупные по площади насаждения – парк им. Кирова (12,8 га), сад им. Мичурина (5,7 га), сквер на Стефановской площади (0,9 га). Другие озелененные территории общего пользования представлены небольшими (менее 1 га) скверами, бульварами, газонами.

К озелененным территориям ограниченного пользования относятся стадионы (23,8 га), а также внутриквартальное озеленение, ботанические сады, зеленые насаждения школ, административных зданий и пр.

Озелененные территории специального назначения, а именно защитные насаждения не развиты в достаточной степени: низкая степень озеленения транспортных магистралей, санитарно-защитных зон.

В настоящее время озелененные территории разрозненны и не образуют целостную систему. Качество городских зеленых насаждений невысокое, многие деревья требуют замены. Ассортимент высаживаемых пород беден: береза, тополь, рябина; мало высаживаются хвойные породы, такие как ель, лиственница, пихта.

Характеристика социальной сферы

Население и человеческий потенциал

Оценка и анализ показателей численности, движения, возрастной структуры населения со стратегической точки зрения необходима, во-первых, для характеристики сложившегося на данной территории типа воспроизводства населения – одного из основных результатов предшествующего этапа и одной из фундаментальных предпосылок последующего этапа социально-экономического развития; во-вторых, для

характеристики потенциала трудовых ресурсов, которые можно будет вовлекать в экономическую деятельность в долгосрочном периоде.

Среднегодовая численность постоянного населения в 2020 году составила 259,9 тыс. человек. Показатель имеет сравнительно стабильный характер. В стратегии социально-экономического развития МО ГО «Сыктывкар» прогнозируется сохранение демографических показателей на расчетный срок.

Естественное движение населения за 2020 г.:

родившихся – 2498 чел. (3635 в 2016 г.);

умерших – 3054 чел. (2640 в 2016г.);

естественный прирост – -556 чел. (995 в 2016 г.).

Коэффициенты естественного движения населения за 2020 г. (на 1 000 человек населения):

родившихся – 9.6‰ (14,0 – в 2016г.);

умерших – 11.8‰ (10.2 – в. 2016 г.);

естественный прирост – -2.2‰ (3.8– в. 2016 г.).

Население МО ГО «Сыктывкар» характеризуется существенной гендерной диспропорцией: разрыв между численностью мужского и женского населения стабилен и составляет около 22%. Национальный состав города менялся в сторону увеличения доли русского населения: коми составляют менее трети жителей столицы. В городе отсутствуют ярко выраженные конфликты на национальной почве.

В структуре численности населения за период с 2016 по 2020 год увеличилась доля лиц моложе трудоспособного возраста (с 19,2% до 19,7%), а по сравнению с 2012 годом увеличилась на 1%; возросла (с 20% до 21%) - старше трудоспособного. В связи с эпидемиологической обстановкой и высокой смертностью среди лиц трудоспособного и старше трудоспособного возраста, есть вероятность того, что на конец расчетного периода эти показатели сравняются.

Для Сыктывкара, как и для России в целом, характерен один из самых больших гендерных разрывов в показателе ожидаемой продолжительности жизни при рождении. Несмотря на то, что ситуация начала несколько улучшаться, разрыв остается существенным, что является следствием высокой смертности мужчин в трудоспособном возрасте.

Доля миграционного прироста населения не существенна. В столицу прибывает в основном население в трудоспособном возрасте, в том числе с северных территорий. Уезжает из города учиться в другие города, прежде всего, в Санкт-Петербург и Москву, а затем, как правило, не возвращается, молодежь - выпускники школ. В связи с относительно низким уровнем качества жизни уезжают выпускники вузов Сыктывкара, а также высококвалифицированные востребованные специалисты, что ведет к дефициту и старению кадров.

Миграция населения за 2020 г. составила:

прибыло 6949 чел. (8425 в 2016 г.);

выбыло 6984 чел. (8378 в 2016 г.).

Здравоохранение

С 2013 года полномочия по оказанию медицинской помощи переданы с муниципального уровня на республиканский в полном объеме.

Физическая культура и спорт

За 2020 год по сравнению с 2019 годом произошло увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом на территории города, на 6,2%, за последние 10 лет на 62% и в целом охват населения составил 42,7%. На территории города Сыктывкара общее количество занимающихся физической культурой и спортом составило 107 359 человек. Рост количества занимающихся связан с повышением интереса граждан к занятиям физической культурой, обустройством уличных спортивных площадок, развитием Всероссийского комплекса ГТО.

На территории МО ГО «Сыктывкар» осуществляется деятельность 6 муниципальных учреждений физкультурно-спортивной направленности, в том числе 4 учреждения спортивной подготовки. Спортивную подготовку в учреждениях спорта проходят 3129 человек.

В 2020 году был модернизирован один физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа, обустроены малая спортивная площадка для выполнения норм ГТО и спортивная площадка в Эжвинском районе, баскетбольная площадка в парке им. Кирова, введен в эксплуатацию зал борьбы, проведены косметический ремонт и адаптация для МГН трех спортивных школ. Помимо этого, ежегодно реализуются проекты по установке тренажерных и турниковых комплексов в рамках проекта «Народный бюджет», федерального и регионального проектов «Спорт – норма жизни», социального партнерства.

Образование, в том числе дополнительное

В Сыктывкаре работает 67 образовательных организаций дошкольного образования. ДОО посещает 18318 воспитанников, в том числе 843 ребенка-инвалида и ребенка с ограниченными возможностями здоровья.

В 2020 году 99,58% детей от 1 года до 7 лет было представлено общедоступное и бесплатное образование. Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от двух месяцев до трех лет включительно составила 97,78%, от трех до семи лет – 100%. Такой показатель стал возможен в связи с введением дополнительных 414 новых мест в ДОО и общим снижением рождаемости в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой.

В дошкольных образовательных организациях города реализуются программы, обеспечивающие вариативность содержания дошкольного образования; создана и развивается сеть республиканских и муниципальных экспериментальных площадок; развивается негосударственный сектор.

Наметилась тенденция увеличения числа педагогов, работающих в ДОО; прослеживается повышение образовательного уровня, рост профессионального мастерства и квалификации педагогических работников. Вместе с тем, остаются актуальными кадровые проблемы: старение педагогических кадров и недостаточный приток молодых специалистов.

В 2020 г. на территории МО ГО «Сыктывкар» функционирует 46 общеобразовательных организаций, в том числе 38 муниципальных общеобразовательных организаций, в которых обучается 32528 учащихся, и 8 государственных организаций, в которых обучается 1555 учащихся. Рост контингента учащихся составляет 2,3% от общего количества учащихся в 2019 г.

В рамках развития общего и дополнительного образования в 2020 году было введено 1800 новых ученических мест – здание МАОУ «Гимназия им. А.С. Пушкина» на 1200 мест и здание МАОУ «СОШ №9» в пгт. Краснозатонский.

На период до 2035 года планируется строительство средних общеобразовательных школ в г. Сыктывкаре по ул. 1-я линия, 4, мкр Емваль, в районе перекрестка ул. Пушкина – Октябрьский пр-т, ул. Ручейной, на 600 мест в районе ул. Орджоникидзе – К.Маркса – Красных Партизан, вблизи ботанического сада, корпус (пристройка) школы № 3, корпус (пристройка) школы № 38,

В 2020 г. в учреждениях дополнительного образования детей обучалось 18685 человек, из них в сфере культуры и искусства – 2669 детей.

Культура, искусство и отдых

Подведомственными учреждениями управления культуры администрации МО ГО «Сыктывкар» являются 11 учреждений клубного типа, 7 учреждений дополнительного образования, 2 централизованные библиотечные системы с 22 филиалами, 1 музей.

На базе муниципальных учреждений клубного типа осуществляют свою деятельность 194 клубных формирования с общей численностью занимающихся 4037 человек.

Библиотечные фонды составляют 456,85 тыс. экземпляров. Число посещений библиотек составило 218,55.

Несмотря на введенные ограничительные мероприятия в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, количество посетителей мероприятий, проводимых учреждениями культуры в 2020 году по сравнению с 2019 годом увеличилось на 548,2 тыс. чел. и составило 1246,7 тыс. чел. При подсчете показателя учитывались онлайн-просмотры трансляций мероприятий.

Отсутствуют учреждения отрасли культуры в следующих микрорайонах: Лесозавод, Дырнос, Давпон, Орбита; во многих районах города Дома культуры располагаются в жилых зданиях, что снижает возможности их использования и приводит к конфликтам с жителями.

В 2020 году модернизированы три муниципальных библиотеки по модельному стандарту, выполнен второй этап благоустройства МАУК ЦДК «Октябрь» в местечке Верхний Чов.

На период до 2035 года планируется строительство нового здания Государственного театра оперы и балета Республики Коми в г. Сыктывкаре.

Социальное обеспечение населения

В Сыктывкаре на 1 января 2021 года действовала следующая сеть учреждений социального обслуживания населения: 4 стационарных учреждения социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (обслужено в 2020 году 1266 человек); два учреждения для детей-инвалидов (обслужено в 2020 году 190 человек); 4

центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, а также 8 отделений социального обслуживания на дому, оказывающих услуги около 2000 гражданам пожилого возраста и инвалидам; 3 специализированных отделения социально-медицинского обслуживания на дому, оказывающие услуги 268 гражданам пожилого возраста и инвалидам и 2 службы (отделения) срочного социального обслуживания.

Наряду с мерами государственной поддержки социально не защищенным слоям населения предоставляются муниципальные услуги, однако спектр этих услуг не широк, зависит от полномочий местных органов власти и наличия финансирования.

В целях формирования условий для устойчивого развития доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории МО ГО "Сыктывкар" осуществляются мероприятия в рамках программы "Доступная среда". Кроме того, администрацией МО ГО "Сыктывкар" осуществляется комплекс мер по улучшению положения и качества жизни отдельных категорий граждан, в первую очередь пожилого возраста, повышению степени их социальной защищенности, активизации участия отдельных категорий граждан в жизни общества на территории МО ГО "Сыктывкар".

Помимо государственных и муниципальных органов социальное обслуживание населения осуществляют социально ориентированные некоммерческие организации, ряду которых оказывается поддержка со стороны администрации МО ГО "Сыктывкар".

Таблица 2.3

Целевых показателей, установленных для достижения целей "Стратегии социально-экономического развития МО ГО "Сыктывкар" на период до 2035 года" на 2019 - 2035 годы

N п/п	Показатели	Единица измерения	Плановые значения целевых показателей								
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030 (в год)	2035 (в год)
Приоритет "Экономика"											
1	Оборот организаций (по организациям со средней численностью работников свыше 15 человек, без субъектов малого предпринимательства; в фактически действовавших ценах)	млн. руб.	187 311	194 428	202 205	210 294	218 705	227 454	236 552	283 862	340 635
2	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (по организациям со средней численностью работников свыше 15 человек, без субъектов малого предпринимательства; в фактически	млн. руб.	140 489	144 141	148 321	152 623	157 354	162 389	166 990	190 647	217 656

	действовавших ценах)										
3	Среднегодовая численность постоянного населения	человек	260 583	260 583	260 583	260 583	260 583	260 583	260 583	260 583	260 583
4	Естественный прирост, убыль (-) населения	человек	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Миграционный прирост, убыль (-) населения	человек	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100
6	Общий прирост, убыль (-) населения	человек	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Коэффициент напряженности на рынке труда	единиц	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
8	Уровень регистрируемой безработицы	%	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
9	Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)	человек	76 148	75 846	75 394	74 791	74 187	73 848	73 622	72 529	71 021
10	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (без субъектов малого предпринимательства)	рублей	51 201	53 147	55 272	57 483	59 783	62 174	64 661	77 593	93 112

11	Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе	%	60	60	60	60	60	60	60	60	60
12	Производство основных видов продукции животноводства в хозяйствах всех категорий - скота и птицы на убой (в живом весе)	т	270	266	262	258	254	250	246	228	211
13	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки	субъектов ежегодно	2 546	2 653	2 700	2 723	2 753	2 783	2 800	3 000	3 030
14	Число субъектов малого и среднего предпринимательства (без индивидуальных предпринимателей) в расчете на 10 тыс. человек населения	единицы	364,0	375,6	392,9	416,1	439,2	452,2	460,9	502,9	560,7
15	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	11 889,2	12 721,4	13 522,9	14 307,2	15 108,4	15 909,2	16 720,5	20 482,6	24 067,1
16	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных	руб.	36 722	39 293	41 768	44 191	46 666	49 139	51 645	63 265	74 337

	средств) в расчете на одного жителя										
17	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя, - всего	кв.м	23,90	24,10	24,35	24,60	24,85	25,10	25,30	26,50	27,50
18	Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящая в среднем на одного жителя	кв.м	0,35	0,38	0,40	0,42	0,45	0,47	0,50	0,52	0,54
19	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения - всего	га	0,755	0,775	0,797	0,820	0,846	0,873	0,897	0,923	0,949
20	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения	га	0,370	0,380	0,391	0,402	0,414	0,428	0,440	0,452	0,465

21	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	3	3	3	3	3	3	3	3	3
22	Доля граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, к общей численности граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	2	3,2	4,4	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
23	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности	%	67,5	71,5	75,4	79,2	83,2	85	85	85	85

	автомобильных дорог общего пользования местного значения										
24	Уровень удовлетворенности населения жилищно-коммунальными услугами	% от числа опрошенных	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6
Приоритет "Человеческий капитал"											
25	Доля детей от 1 до 7 лет, получающих образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в дошкольных образовательных учреждениях, в общей численности детей от 1 до 7 лет	%	98,7	99	99	99	99	99	100	100	100
27	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	%	88	90,2	92,2	94,2	96,1	98	100	100	100

29	Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей этой возрастной группы	%	78,8	80	80,2	80,5	80,8	81	82	82,5	83
31	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности клубами и учреждениями клубного типа	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
32	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности библиотеками	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
33	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности парками культуры и отдыха	%	23	23	23	23	23	23	23	23	23

34	Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями на 10 тыс. человек населения	посещений в смену	407	407	407	407	407	407	407	407	407
35	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	%	36,3	36,4	36,5	36,6	36,7	36,8	36,9	37,4	38
36	Обеспеченность спортивными сооружениями	%	41,6	41,9	42	42,1	42,2	42,3	42,4	42,9	43,4
38	Доля доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения приоритетных объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры в общем количестве приоритетных объектов	%	39,8	41,1	42,4	43,7	45	46,3	47,6	54,1	60,6

2.4 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА

1. Обеспеченность населения автомобильными дорогами регионального и местного значения общего пользования принята согласно п. 1.1 приложения 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 (далее Рекомендаций).

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта приняты согласно п. 3.1.1а Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми, утвержденных приказом Минстроя Республики Коми от «30» июня 2020 г. № 268-ОД (далее – РНГП).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности улично-дорожной сети в пределах населенного пункта приняты согласно п. 1.1 приложения 4 Рекомендаций.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сетью линий наземного общественного пассажирского транспорта приняты согласно п. 3.1.16 РНГП.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сетью линий наземного общественного пассажирского транспорта приняты согласно 3.2.2а РНГП.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов приняты согласно приложению 4 Рекомендаций из расчета 60 м велодорожки на одного велосипедиста при одновременном нахождении на велодорожке 5% велосипедистов. Количество велосипедов принято из расчета 0,8 велосипед на семью (2,4 чел.) согласно «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации

Количество велосипедов на расчетный срок:

$$260583:2,4 \times 0,8 = 86861$$

Общая длина велодорожки на расчетный срок:

$$86861 \times 5\% \times 0,06 \text{ км} = 260,583 \text{ км.}$$

Обеспеченность велодорожками км/1000 чел. населения

$$260,583 \text{ км} : 260,583 \text{ тыс.} = 1,0 \text{ км/1000 чел.}$$

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения личным автотранспортом принята согласно Технико-экономическим показателям генерального плана МО ГО «Сыктывкар».

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для постоянного хранения легкового автомобильного транспорта (открытые автостоянки, гаражи) принята согласно п. 11.32 СП 42.13130-2016 из расчета 10% от количества личного автотранспорта.

Уровень территориальной доступности объектов постоянного хранения легкового автомобильного транспорта (открытые автостоянки, гаражи) принят согласно 3.2.2б РНГП.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для временного хранения легковых автомобилей принята согласно п. 11.32 и Приложению Ж СП 42.13130-2016.

Уровень территориальной доступности открытых стоянок временного хранения легковых автомобилей принят согласно 3.2.2в РНГП.

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей (СТО) принята согласно п. 11.40 СП 42.13130-2016.

Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей (СТО) принята согласно п. 1.2 приложения 4 Рекомендаций.

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями (АЗС, ТЗК) принята согласно п. 11.41 СП 42.13130-2016.

Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС, ТЗК) принята согласно п. 1.2 приложения 4 Рекомендаций.

2.4.1 Общие требования к проектированию объектов в области транспорта

2.4.1.1 Обеспечение устойчивого развития Республики Коми предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей, способной обеспечить высокий уровень обслуживания населения.

При разработке генерального плана городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории.

2.4.1.2 С учетом требований СП 42.13330.2016 пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек.

Расчетный уровень автомобилизации для г. Сыктывкара принят 420 легковых автомобилей на 1000 жителей, включая ведомственные автомобили и такси и 350 легковых автомобилей на 1000 жителей для пригородных территорий.

2.4.2 Внешний транспорт

2.4.2.1 Внешний автомобильный транспорт следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую потребности населения во внегородских корреспонденциях.

Для улучшения обслуживания пассажиров целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

Пассажирские вокзалы следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с городским населенным пунктом - центром городского округа, городского поселения, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

При проектировании вокзалов рекомендуется руководствоваться общими требованиями, приведенными в МДС 32-1.2000.

2.4.2.2 Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2021.

2.4.2.3 В соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 и СП 42.13330.2016 автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояние от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 2.4.1

Таблица 2.4.1

**Расстояние от бровки земляного полотна автомобильных
дорог до застройки**

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее	
	до жилой застройки	до границ территорий ведения гражданами садоводства и огородничества
III	100	50
IV	50	25

Для защиты жилой и общественной застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дорог следует предусматривать полосы зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.4.2.4 В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

50 м - для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 м - для автомобильных дорог V категории.

5 При проектировании автомобильных дорог в пределах придорожных полос предусматриваются предприятия и сооружения для обслуживания дорожного движения, размещение которых следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 и ГОСТ Р 52766-2007.

2.4.2.6 Согласно требованиям СП 34.13330.2021 и ГОСТ Р 52766-2007 остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Остановочные площадки на дорогах III категорий должны быть отделены от проезжей части разделительной полосой.

Автобусные остановки на дорогах II - V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I - III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км.

2.4.2.7 Согласно требованиям СП 34.13330.2021 площадки отдыха следует предусматривать через 25 - 35 км на дорогах III категории и 45 - 55 км на дорогах IV категории.

Вместимость указанных площадок следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 10 - 15 транспортных единиц на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории.

2.4.2.8 Согласно требованиям СП 34.13330.2021 размещение автозаправочных станций (АЗС), в том числе автозаправочных станций углеводородами (АЗСУ) и автозаправочных станций электрозарядных (АЗСЭ) в придорожных полосах рекомендуется принимать по таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Размещение автозаправочных станций (АЗС)

Интенсивность движения, транспортных единиц/сут.	Мощность АЗС, (АЗСУ, АЗСЭ) заправок в сутки	Расстояние между АЗСЭ*, км	Размещение АЗС (АЗСУ, АЗСЭ)
--	---	----------------------------	-----------------------------

от 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
от 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
от 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее
от 5000 до 7000	750	50 - 60	Двустороннее
от 7000 до 20000	1000	40 - 50	Двустороннее
от 20000	1000	20 - 25	Двустороннее
<p>Примечание.</p> <p>При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.</p>			

2.4.2.9 Согласно требованиям СП 34.13330.2021 число постов на дорожных станциях технического обслуживания (СТО) в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3

Число постов на дорожных станциях технического обслуживания (СТО)

Интенсивность движения, транспортных единиц/сут.	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	60	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	2	2	2	3	3	Одностороннее
3000	3	3	3	3	5	Одностороннее
4000	3	5	6	-	-	Одностороннее
5000	2	2	2	2	3	Двустороннее
6000	2	2	3	4	5	Двустороннее
8000	2	3	3	3	5	Двустороннее
10000	3	3	3	5	5	Двустороннее
15000	5	5	5	8	8	Двустороннее

20000	5	5	8	По расчету	Двустороннее
30000	8	8	По расчету		Двустороннее

2.4.2.10 В соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 мотели и кемпинги следует размещать на дорогах на расстояниях не более 500 км друг от друга. Мотели целесообразно размещать в комплексе со станциями технического обслуживания, автозаправочными станциями, пунктами питания и торговли.

Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов определяется с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородных и международных перевозок.

2.4.2.11 В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований подраздела 2.4.3 «Сеть улиц и дорог городского округа, городских и сельских поселений» настоящих Нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

2.4.2.12 Автовокзалы и пассажирские автостанции следует размещать на основных магистралях, обеспеченных удобными выходами на внешние автомобильные дороги, в увязке с внутригородскими видами общественного транспорта и вокзалами других видов внешнего транспорта.

Новые грузовые автостанции и контейнерные площадки необходимо размещать, как правило, на производственных территориях в увязке с основной магистральной сетью населенного пункта.

2.4.2.13 Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями СП 121.13330.2019 на расстоянии от границ жилых, общественно-деловых, смешанных и рекреационных зон, обеспечивающем безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283-2014, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ, установленные для этих территориальных зон санитарными нормами.

Указанные требования должны соблюдаться также при реконструкции существующих и формировании новых жилых, общественно-деловых и рекреационных зон в районах действующих аэродромов.

2.4.3 Сеть улиц и дорог городского округа, городских и сельских поселений

2.4.3.1 Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог населенных пунктов в составе городского округа, городского поселения следует назначать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 согласно классификации, приведенной в таблице 2.4.4.

Категории улиц и дорог населенных пунктов

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
1-го класса - скоростного движения	<p>Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.</p> <p>Движение непрерывное.</p> <p>Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса - регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.</p> <p>Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.</p> <p>Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий.</p> <p>Обеспечивают выход на автомобильные дороги.</p> <p>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
1-го класса - непрерывного движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.</p> <p>Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.</p> <p>Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий.</p>

	<p>Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса - регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>
3-го класса - регулируемого движения	<p>Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p>
районного значения:	
Магистральные улицы районного значения	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и</p>

	земельным участкам
улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
<p>Примечания.</p> <p>1 В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.</p> <p>2 В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.</p> <p>3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>4 В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; - размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра. <p>5 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.</p>	

2.4.2.2 В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 основные расчетные параметры уличной сети городского населенного пункта следует принимать по таблице 2.4.5, сельского населенного пункта - по таблице 2.4.6.

Таблица 2.4.5

Основные расчетные параметры уличной сети городского населенного пункта

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом / без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								

- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
Примечания								
<p>1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.</p> <p>2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.</p> <p>3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.</p> <p>4 Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.</p> <p>5 В климатических подрайонах IA, IB и IG наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.</p>								

6 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по [ГОСТ Р 52289](#)); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

Таблица 2.4.6

**Основные расчетные параметры
уличной сети сельского населенного пункта**

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается)

								устраиват ь с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

2.4.2.3 При проектировании плотность магистральной улично-дорожной сети городских населенных пунктов рекомендуется принимать менее значений, указанных в таблице 2.4.7.

Таблица 2.4.7

**Плотность
магистральной улично-дорожной сети**

Уклон местности, %	Плотность магистралей, км/кв.км
до 5	2,3
от 5 до 10	2,9
от 10 до 15	3,5
Примечание. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части города следует принимать на 20 - 50% выше, чем в периферийных районах.	

2.4.2.4 В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог в соответствии с СП 4.13130 следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.4.2.5 В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

2.4.2.7 В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах следует предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт - транспорт» и для условий «пешеход - транспорт» должны быть определены по расчету.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

На всех элементах улично-дорожной сети должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств.

2.4.2.8. Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне. Проектирование пересечений следует вести на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков по УДС.

Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 400;
- для улиц районного значения (распределительных) - 200;
- для улиц местного значения - 60.

Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов.

На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустройства с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный переход.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0x1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

2.4.2.9. Организацию въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов рекомендуется выполнять с учетом следующих требований:

въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м;

примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м;

для подъезда к группам жилых зданий, крупным организациям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды с шириной проезжей части 5,5 м (с учетом возможности устройства временных стоянок), к отдельно стоящим зданиям - второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м;

на однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м;

микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами;

тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к общеобразовательным и дошкольным образовательным организациям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

2.4.3 Сеть общественного пассажирского транспорта

2.4.3.1. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв.м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

2.4.3.2. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

2.4.3.3. Согласно требованиям СП 42.13330.2016 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

2.4.3.4. С учетом требований СП 42.13330.2016 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать в соответствии с таблицей 2.4.8.

Таблица 2.4.8

**Пешеходные подходы
до остановки общественного пассажирского транспорта**

Уклон местности, %	Длина пешеходных подходов, м
до 5	400
от 6 до 10	350

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность подходов до ближайшей остановки общественного транспорта может быть увеличена в больших городах до 600 м.

2.4.3.5. Согласно требованиям СП 42.13330.2016 расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м.

2.4.3.6 При формировании пешеходной инфраструктуры на территориях жилого и общественного назначения должна быть обеспечена реализация основного функционального назначения пешеходных коммуникаций - осуществление кратчайших и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени, с учетом функциональных и планировочных особенностей конкретных территорий.

2.4.3.7 При проектировании пешеходных пространств (пешеходных улиц, площадей, зон) и пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорог, мостов и т.п.) на территориях УДС следует учитывать требования подраздела 7.5 СП 396.1325800.2018.

2.4.3.8 При размещении пешеходных переходов необходимо учитывать перспективы развития УДС и транспортной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом населенного пункта, схемой комплексного развития всех видов транспорта и иной градостроительной документацией, действующей на проектируемый период.

2.4.3.9 д В функциональный состав застройки, прилегающей к пешеходным зонам, следует включать: объекты торговли и сервиса, объекты культуры и досугово-развлекательного назначения, а также жилые дома и (или) гостиницы.

2.4.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

2.4.4.1. В городском округе и поселениях следует предусматривать территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;

объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

Пешеходную доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать в зависимости от местных условий не более значений, приведенных в таблице 2.4.9.

Таблица 2.4.9

Пешеходная доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств

Уклон местности, %	Доступность гаражей и стоянок, м:
до 5	700
от 6 до 10	600

2.4.4.2. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей следует проектировать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог, на овражистых территориях, участках с резким перепадом рельефа;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Участки для размещения гаражей и стоянок должны заблаговременно резервироваться на всех этапах проектирования и строительства и осваиваться по мере роста парка индивидуальных транспортных средств.

Открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения.

Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

2.4.4.3. Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций со стационаром и культурно-зрелищных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2016.

2.4.4.4. Допускается проектировать подземные гаражи-стоянки, размещая их под общественными и жилыми зданиями, а также на незастроенной территории - под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами, хозяйственными площадками, гостевыми автостоянками, при условии выполнения нормативных требований организации въездов в гаражи и выездов из них.

Подземные гаражи запрещается проектировать под зданиями дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

2.4.4.5. Размещение в жилой застройке гаражей боксового типа допускается для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование. Размещение гаражей не должно нарушать архитектурный облик застройки.

2.4.4.6. Въезды-выезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на улицы и дороги местного значения, проезды и, как исключение, - на магистральные улицы.

Расстояния от наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, СП 51.13330, Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Их размещение следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства и обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-10, нормативных требований по шуму, пожарной безопасности.

Въезды-выезды из подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок должны быть удалены от территории дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, фасадов жилых домов, площадок для отдыха не менее чем на 15 м.

2.4.4.7. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать, кв.м на одно машино-место:

одноэтажных - 30;

двухэтажных - 20;

трехэтажных - 14;

четырёхэтажных - 12;

пятиэтажных - 10.

Размеры земельных участков для наземных автостоянок следует принимать из расчета 25 кв.м на одно машино-место.

2.4.4.12. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-10 расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 2.4.10.

Таблица 2.4.10

**Расстояния
от гаражей, открытых стоянок до жилых домов
и общественных зданий и их территорий**

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	От гаражей и открытых стоянок вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории медицинских организаций стационарного типа,	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)					
<p>Примечания.</p> <p>1. На придомовой территории допускается размещение открытых стоянок вместимостью до 50 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям.</p> <p>2. Для гаражей и стоянок вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.</p>					

2.4.4.13. Противопожарные расстояния от гаражей и автостоянок до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 г.).

2.4.4.14. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 10 постов - 1,0;

на 15 постов - 1,5;

на 25 постов - 2,0;

на 40 постов - 3,5.

2.4.4.15. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 2 колонки - 0,1;

на 5 колонок - 0,2;

на 7 колонок - 0,3;

на 9 колонок - 0,35;

на 11 колонок - 0,4.

2.4.4.16. Санитарно-защитные зоны для объектов по обслуживанию автомобилей и автозаправочных станций следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-10.

2.4.4.17. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей, АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 156.13130.2014.

2.4.4.18. Уровень насыщения маломерными судами индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом существующих тенденций и природных условий. Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ населенных пунктов -

компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами населенных пунктов - базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев - не менее 200 м.

2.4.5 Велосипедные дорожки

2.4.5.1. Велосипедная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов.

В зависимости от показателей, характеризующих текущее состояние и проблемы развития перемещения велосипедистов в поселении, городском округе, учет потребности в велотранспортной инфраструктуре осуществляется в рамках градостроительной деятельности на уровне поселения, городского округа.

Организация велосипедных дорожек в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в отношении незастроенных территорий, территорий, в отношении которых принято решение о комплексном освоении или застроенных территорий, в отношении которых принято решение об их развитии.

В условия реконструкции улично-дорожной сети на территории исторически сложившихся районов допускается организация совмещенных велосипедных и пешеходных дорожек, тротуаров при наличии соответствующих знаков и разметки.

Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Возле объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов.

2.4.5.2 Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации». Расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 2.4.11

Таблица 2.4.11

Расчетные параметры велодорожек

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м

Велосипедные дорожки:								
- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50*	1-2			-	-	-
		1,00**	2	25	70			
- на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50*	1-2	25	70	-	-	-
		1,00**	2					
* При движении в одном направлении.								
** При движении в двух направлениях.								

2.4.5.3 На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев 0,75;
- до тротуаров 0,5.

Примечание - Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

2.4.6 Велосипедные парковки

2.4.6.1. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 200 м², торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов.

2.4.6.2. Габаритные размеры велопарковки на 1 велосипед принимаются в размере не менее 1,2 м² при длине парковочного места не менее 2 м.

2.4.6.3. При устройстве многорядной велопарковки должен быть обеспечен проезд (проход) между рядами шириной не менее 1,5 м.

2.4.6.4. Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов указаны в таблице 2.4.13.

Таблица 2.4.13

Типы объектов	Число парковочных мест для велосипедов
Основной торговый центр	4 - 6 на 100 м ² площади
Районный торговый центр (универмаг)	5 - 7 на 100 м ² площади
Местный торговый центр	6 - 8 на 100 м ² площади
Офисные учреждения	2 - 4 на 100 м ² площади
Начальная школа	до 30 на 100 школьников
Средняя школа	до 50 на 100 школьников
Высшего образования	до 60 на 100 студентов
Закрытый спортивный центр	до 35 на 100 посетителей
Спортивная площадка с трибуной	до 20 на 100 посетителей
Спортивная площадка	до 20 на поле
Бассейн	до 15 на 100 м ² водной поверхности
Театр	до 20 на 100 посетителей
Концертный зал	до 25 на 100 посетителей
Кинотеатр	до 25 на 100 посетителей
Крупная дискотека; городская	до 25 на 100 посетителей
Крупная дискотека; негородская	до 5 на 100 посетителей
Больница; городская	до 30 на 100 кроватей
Больница; областная	до 20 на 100 кроватей
Дом престарелых	до 10 на 100 кроватей
Места отдыха	20 - 35 на 100 посетителей
Аттракционы/тематические парки развлечений	10 - 15 на 100 посетителей

2.4.6.5. Уличные велопарковки для кратковременного хранения рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с

высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения. Велопарковки не должны препятствовать движению пешеходов и проезду спецтехники. В конструкции велопарковок рекомендуется использовать антивандальные материалы.

2.4.6.6. При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждое домохозяйство (квартиру). В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.

2.4.6.7. Места постоянного хранения рекомендуется устраивать в одном уровне с проезжей частью или тротуаром. Если доступ к ним в одном уровне невозможен, то их обустраивают рампами, пандусами или лифтами. Помещения для хранения велосипедов должны быть защищены от неблагоприятных погодных условий, иметь освещение, закрываться и быть доступными только для их пользователей.

2.4.7 Обеспечение безопасности велосипедного движения.

2.4.7.1. Обеспечение безопасности передвижения велосипедистов организовывать в соответствии с Приложением № 3 к методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации

2.5 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации последствий приняты согласно п. 2.1 приложения 4 Рекомендаций.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации последствий приняты согласно п. 2.1 приложения 4 Рекомендаций.

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области гражданской обороны приняты согласно п. 2.2 приложения 4 Рекомендаций.

Расчетные показатели минимального уровня территориальной доступности объектов в области гражданской обороны приняты согласно п. 2.2 приложения 4 Рекомендаций.

2.5.1 Общие требования

2.5.1.1 Одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности (п. 8 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) является осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны,

обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам.

Требования по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требования к мероприятиям по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны разрабатываться в соответствии с техническими регламентами (ст. 6 Федерального закона «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ).

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в проектной документации определяются в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90), ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» и СП 11-112-2001.

2.5.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны предусматриваться с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне с учетом объектов, имеющих категорию по гражданской обороне, при:

подготовке документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Коми (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, поселений);

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (ТЭО, ТЭР), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии с СП 165.1325800.2014.

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований следует принимать в соответствии с главой 15 раздела II Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются (ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

2.5.1.3. Для планирования мероприятий по защите населения и территорий определяются опасности и угрозы, их характер, степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Для определения перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций следует руководствоваться системой ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»: ГОСТ 22.0.03-97, ГОСТ 22.0.05-97, ГОСТ 22.0.06-95, ГОСТ 22.0.07-95, ГОСТ Р 22.0.02-2016, ГОСТ Р 22.0.01-2016.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 на основе анализа информации по степени опасности природных процессов оценивается категория сложности природных условий на проектируемой территории.

На основе анализа и оценки современного состояния и использования планируемой территории должны определяться зоны ограничений градостроительной деятельности, в том числе территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера.

2.5.1.4 Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта. Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

Планировку и застройку территорий, расположенных на специальных грунтах, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями и СП 104.13330.2016.

Противокарстовые мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями и СП 104.13330.2016.

2.5.2 Защита территорий от затопления и подтопления

2.5.2.1 Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

2.5.1.2 За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2.5.1.3 На территориях с высоким стоянием грунтовых вод на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

2.5.1.4 Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо

предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

2.5.1.5 Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

2.5.3 Пожарная безопасность

2.5.3.1 При разработке документов территориального планирования городского округа должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В документах целесообразно отражать основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории, а именно сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо, другие практические мероприятия, предусмотренные для решения задач обеспечения пожарной безопасности.

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности должно учитываться:

- размещение взрывопожароопасных объектов на территории городского округа;
- наружное противопожарное водоснабжение территорий (противопожарный водопровод);
- соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями;
- обеспечение нераспространения пожара от лесных насаждений в лесничествах и лесопарках до зданий и сооружений;
- требования по размещению подразделений пожарной охраны в населенных пунктах, требования пожарной безопасности в лесах.

В материалах территориального планирования учитываются требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению, обращая внимание на обеспечение территории источниками наружного пожаротушения всесезонного использования, возможность подъезда к ним пожарной техники, обеспечение необходимого расхода воды на наружное пожаротушение.

2.5.3.2 При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2009 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.5.3.3 Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

2.5.3.4 Водоёмы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

2.5.3.5 При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городских округов и поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2.5.3.6 Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.5.4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

2.5.4.1 Территориальное развитие МО ГО «Сыктывкар» с подведомственными территориями в системе расселения, в том числе категорированных городов, не следует предусматривать в направлении размещения других категорированных городов и объектов.

2.5.4.2. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированных городов и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также на территориях населенных пунктов, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированных городах, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

Группы новых промышленных предприятий (промышленные узлы) и отдельные категорированные объекты следует проектировать в экономически перспективных населенных пунктах, расположенных от границ застройки категорированных городов и объектов особой важности на расстоянии:

не менее 60 км – для городов особой и первой групп по гражданской обороне;

не менее 40 км – для городов второй группы по гражданской обороне;

Расстояния от центров межрайонных и районных систем расселения, развиваемых на базе застроенных территорий населенных пунктов (некатегорированные), до границ категорированных городов, максимальную численность населения этих центров и минимальные средние расстояния между границами их застройки следует проектировать в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014.

2.5.4.4. При проектировании новых аэропортов гражданской авиации, приемных и передающих радиочастотных станций, вычислительных центров, а также животноводческих комплексов и крупных ферм, птицефабрик их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия, атомные станции, хранилища сильнодействующих ядовитых веществ, нефти, нефтепродуктов, газов и т. п.).

2.5.4.5. Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) населенных пунктов, пристаней, речных вокзалов (на перспективу), гидроэлектростанций и гидротехнических сооружений, водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

2.5.4.6. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон населенных пунктов и объектов, автомобильных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

2.5.4.7. Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости регионального значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения категорированных городов, должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население категорированных городов основными видами продуктов питания, не допускается.

2.5.4.8. При подготовке документов территориального планирования МО ГО «Сыктывкар», разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, разработке материалов, обосновывающих строительство, а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства должны предусматриваться инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне, с учетом объектов, имеющих категорию по гражданской обороне.

При подготовке документации по планировке территории, а также при развитии застроенных территорий разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удаления от других населенных пунктов, а также объектов особой важности. Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014.

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

2.5.4.9. При подготовке генерального плана городского округа, проектов планировки, застройки зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т. п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км² при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III степеней огнестойкости и не более 0,25 км² при преобладающей застройке зданиями IV, V степеней огнестойкости.

2.5.4.10. Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населенных пунктов (в случае его поражения) в парки и леса зеленых зон.

2.5.4.11. Магистральные улицы населенных пунктов должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

Проектирование внутренней транспортной сети населенного пункта должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы населенного пункта, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с автобусными вокзалами, грузовыми станциями, портами и аэропортами.

Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенного пункта.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин.

2.5.4.12. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также дачные, садоводческие, огороднические объединения, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне. Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, дачных, садоводческих, огороднических объединений в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из населенных пунктов, и развертывания лечебных учреждений. При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека.

2.5.4.13. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные населенные пункты или несколько населенных пунктов, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения».

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

При проектировании в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода категорированного города или объекта особой важности, расположенного вне категорированного города, следует располагать на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

В категорированных городах и на отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории городского округа.

На территории категорированных городов через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

Мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

2.5.4.14. При проектировании газоснабжения категорированных городов от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через ГРС, подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки указанных городов.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей категорированных городов следует предусматривать возможность отключения городов и их отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014.

Наземные части газораспределительных станций и опорных газораспределительных пунктов в категорированных городах, а также газораспределительных пунктов объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные запасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части газораспределительной станции или пункта.

В категорированных городах необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, должны быть подземными и закольцованными.

Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты категорированных городов и объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует размещать на территории пригородных зон.

2.5.4.15. При проектировании систем электроснабжения категорированных городов необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

2.5.4.16. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СП 165.1325800.2014.

2.5.4.17. К чрезвычайным ситуациям техногенного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся следующие происшествия на потенциально опасных объектах городского округа:

- промышленные аварии и катастрофы, в том числе на радиационно-опасных объектах, химически опасных объектах (включая склады хранения опасных химических веществ), гидротехнических сооружениях;

- пожары и взрывы;

- опасные происшествия на транспорте (транспортные аварии, повреждения опасных грузов, аварии на трубопроводах, подземных сооружениях, авиационные аварии).

Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.

Перечень объектов гражданской обороны установлен Постановлением Правительства Российской Федерации N 1309 от 29.11.1999

2.5.4.18. Защитные сооружения.

Состав помещений и оборудования, а также конструкция защитного сооружения или противорадиационного укрытия регламентируется в зависимости от назначения сооружения в соответствии с СП 88.13330.2014.

2.6 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ДОШКОЛЬНОГО И ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Расчет нормы обеспеченности населения МО ГО «Сыктывкар» образовательными учреждениями согласно данным Стратегии социально-экономического развития МО ГО «Сыктывкар»

Таблица 2.6.1

Показатели	2035 г.
1	4
Дети в возрасте 0 - 17 лет,	22,0%
в том числе:	
- дети от 0 до 6 лет, в том числе:	8,7%
- школьники 7-17 лет	13,5%

1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях детей 0-6 лет приняты согласно п. 3.3.1 а РНГП.

$260583 \text{ чел.} \times 8,7\% \times 85\% = 19270 \text{ мест.}$

Обеспеченность на 1000 чел.:

$19270 : 260,58 = 73,95$ мест.

Расчетные показатели минимального уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций приняты с учетом значений безопасного времени, в течение которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья.

Климат оказывает на человека прямое и косвенное влияние. Прямое влияние весьма разнообразно и обусловлено непосредственным действием климатических факторов на организм человека и прежде всего на условия теплообмена. Температура – один из важных абиотических факторов, влияющих на все физиологические функции всех живых организмов. Ветер наиболее заметно усиливает температурное ощущение. При сильном ветре холодные дни кажутся еще холоднее, а жаркие – еще жарче. На восприятие организмом температуры влияет также влажность. При повышенной влажности температура воздуха кажется более низкой, чем в действительности, а при пониженной влажности – наоборот. Поэтому учет природно-климатических характеристики территории особенно важен для территорий Севера.

Медико-географическая оценка климата является основной частью комплексной характеристики экологического потенциала природной среды. Сущность медико-географической оценки климата состоит в изучении конкретного природного региона с целью определения взаимосвязи его климатических характеристик и физиологических показателей человеческого организма, в том числе влияние термических условий, влажности воздуха, скорости ветра на человека.

Оценка климата может быть произведена с использованием биометеорологического индекса, характеризующего теплоощущения одетого человека. Строится методика на основе общепринятых показателей с учетом особенностей исследуемой территории. При помощи математических методов для получения биоклиматических характеристик территории рассчитывается температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда.

В результате определяется риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения, а также расстояние, которое за это время может пройти человек. Расстояние рассчитывается как произведение предельно допустимого времени и средней скорости передвижения. Средняя скорость передвижения человека принимается равной 4 км/ч (67 м/мин.).

Таблица 2.11.1

Приведенная температура, °С	Опасность для здоровья человека	Время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения
от 0 до -9	Низкий риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта.	1-2 часа
от -10 до -27	Низкий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода.	30-60 минут
от -28 до -39	Есть риск обморожения . Есть риск	10-30 минут

Приведенная температура, °С	Опасность для здоровья человека	Время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения
	переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	
от -40 до -47	Высокий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	5-10 минут
от -48 до -54	Очень высокий риск обморожения. Серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	2-5 минут
-55 и холоднее	Крайне высокий риск обморожения. Находится на открытом воздухе ОПАСНО!	менее 2 минут

Для расчета значения предельного расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения, используются данные климатических параметров, установленные в «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*». Территория МО ГО «Сыктывкар» относится к климатической подзоне IV.

Наиболее холодным месяцем года является январь. Средняя месячная температура воздуха в январе составляет -21 °С, среднемесячная относительная влажность воздуха – 75%, средняя скорость ветра – 5 м/с. В результате приведенное значение температуры в МО ГО «Сыктывкар» составляет -43,9 °С.

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания объектов социального и культурно-бытового обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течение которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов дошкольного образования: 330 м или 5 мин.

2. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях приняты согласно 3.3.1в РНГП.

$260583 \text{ чел.} \times 13,5\% \times 100\% = 35178,7 \text{ мест.}$

Обеспеченность на 1000 чел.:

$19270 : 260,58 = 135 \text{ мест.}$

Расчетные показатели минимального уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций приняты согласно п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20. Значения безопасного времени, в течение которого человек может находиться на открытом воздухе при

различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья не применяются поскольку в школах при опасных для здоровья погодных условиях устраиваются активированные дни.

Согласно СП 2.4.3648-20, в условиях стесненной городской застройки, труднодоступной местности допускается увеличивать максимально допустимый уровень территориальной доступности до дошкольных, общеобразовательных организаций до 800 м.

В условиях реконструируемой застройки, сложившейся застройки в районах города, где отсутствуют земельные участки для размещения новых образовательных организаций:

- допускается увеличивать максимально допустимый уровень территориальной доступности до дошкольных, общеобразовательных организаций на 50% при условии обеспечения пешеходной доступности от жилья до образовательной организации с обеспечением безопасного пешеходного пути (исключающего пересечений нерегулируемых дорог (перекрестков), отсутствий тротуаров с твердым покрытием);

- при наличии специализированного транспорта (транспорт, предназначенный для перевозки детей, школьный автобус) обеспечивающего транспортное сообщение между жильем (жилым районом) и образовательной организацией, с пешеходным подходом от жилых зданий к месту сбора на остановке не более 500 м, допускается применять транспортную доступность не более 30 минут.

3. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения местами в организациях дополнительного образования приняты согласно 3.3.1д РНГП.

$$260583 \text{ чел.} \times 13,5\% \times 80\% = 28142,9 \text{ мест.}$$

Обеспеченность на 1000 чел.:

$$19270 : 260,58 = 108 \text{ мест.}$$

Расчетные показатели минимального уровня территориальной доступности объектов дополнительного образования приняты согласно п. 3.3.2.в РНГП.

Общие требования

2.6.2 При размещении объектов жилого назначения необходимо обосновывать территориальную (транспортную) доступность до объектов образования, обеспечивающих право на получение беспрепятственного дошкольного и школьного образования. При этом допускается учитывать перспективные объекты, строительство которых запланировано (предусматривается) муниципалитетом либо третьими лицами.

В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

Потребность в площадях земельных участков для объектов образования принимается в соответствии с приложением 4 Настоящих нормативов.

Требования к размещению и территории дошкольных образовательных организаций определяются СП 252.1325800.2016. Требования к размещению и территории общеобразовательных организаций определяются СП 251.1325800.2016.

Размещение организаций отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, их наименование и мощность следует определять в соответствии с целевыми программами

городского округа, а при отсутствии в них такой информации и на период после окончания срока их действия – по запросу в уполномоченном органе местного самоуправления.

2.7 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области физической культуры и массового спорта приняты согласно п.3.2.1 РНПП.

Расчетные показатели минимального уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта приняты согласно п.3.2.2 РНПП.

Общие требования

2.7.1. Для расчета удельных значений нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$N_C = \frac{1000 \times (B \times A \times Ч \times M)}{Д \times С \times З}$$

где:

N_C – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

B – возрастной коэффициент;

A – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$Ч$ – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

M – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

$Д$ – количество дней работы спортивного сооружения в году;

$С$ – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

$З$ – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения автономного округа.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

Таким образом, нормативы обеспеченности по объектам физической культуры и спорта определены следующим образом:

- физкультурно-спортивные залы – 350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;
- плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 1950 кв. м на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

2.7.2 Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

2.7.3 С учетом климатических особенностей территории в целях повышения доступности установлен процент крытых плоскостных сооружений – 30%.

2.7.4 Транспортная доступность объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается равной не более 30 мин.

2.8 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области культуры и расчетные показатели минимального уровня территориальной доступности объектов в области культуры приняты согласно распоряжения от 2 августа 2017 г. N P-965 Министерства культуры Российской Федерации.

Для городских округов, в состав которых входят сельские населенные пункты, минимально необходимое количество библиотек в городском округе определяется по следующей формуле:

$$БС = (Нс : Ннс) + ((Н - Нс) : Ннг) + (Нд : Ннд),$$

где:

БС - библиотечная сеть;

Н - численность населения;

Нс - численность сельского населения;

Ннс - норматив численности жителей на 1 библиотеку для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

Ннг - норматив численности жителей на 1 библиотеку для городского округа.

Нд - численность детского населения;

Ннд - норматив численности детского населения на 1 библиотеку;

$$БС = (1000 : 1000) + ((260583 - 1000) : 20000) + (260583 \times 22\% : 10000) = 1 + 13 + 6 = 20.$$

Общие требования

2.8.1 В соответствии с Решением Совета РБА от 16.05.2007 «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» объем документного фонда в центральной библиотеке города должен составлять не менее 3 книг и других документов на 1 жителя в районе обслуживания и дополнительно по 0,1 книги и других документов на 1 жителя города.

2.8.2 В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

2.8.3 В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное

образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности).

2.8.4 Библиотеки для инвалидов по зрению рекомендуется размещать в составе помещений универсальных библиотек, в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

2.8.5 Детская, юношеская библиотеки могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

2.9 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами торговли приняты в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 2 декабря 2016 года №553 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности площадью торговых объектов для Республики Коми, в т.ч. для входящих в ее состав муниципальных образований»

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области связи, общественного питания и бытового обслуживания приняты согласно п. 3.7.1 РНГП.

Расчетные показатели минимального уровня территориальной доступности объектов в области связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приняты согласно п. 3.7.2 РНГП.

Общие требования

Учреждения, организации и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта с обеспечением их доступности для МГН.

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии с СП 42.13330.2016:

предприятия общественного питания

городские населенные пункты

– 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты

– 40 мест на 1 тыс. человек.

предприятия бытового обслуживания

городские населенные пункты

- 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты

- 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

2.10 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области ритуальных услуг приняты согласно СП 42.13330.2016 Приложение Д.

Расчетные показатели минимального уровня территориальной доступности объектов в области ритуальных услуг приняты согласно п. 14 приложения 4 Рекомендаций.

Общие требования

2.10.1 В соответствии с СП 42.13330.2016 обеспеченность объектами ритуальных услуг принимается равной:

-для кладбищ смешанного и традиционного захоронения - не менее 0,24 га на 1000 человек населения, но не более 40 га на объект;

-для кладбищ для погребения после кремации - не менее 0,02 га на 1000 человек.

2.10.2 На основании данных инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации, утвержденной приказом Госстроя РФ от 10.01.2000 N 3, размеры мест захоронения рекомендуется принимать не менее, указанных в таблице 2.12.1.

Таблица 2.10.1

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры, м
	ширина
1	1,0
2	1,8
3	2,6
4	3,6/1,8
5	2,6
6	2,6

2.11 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СБОРА, ВЫВОЗА, УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения объектами в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов приняты согласно п. 3.4 РНГП.

Расчетные показатели минимального уровня территориальной доступности объектов в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов приняты согласно п. 8 приложения 4 Рекомендаций.

Общие требования

2.11.1 Нормативы сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления определены:

- законом РФ "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ ;
- законом РФ "Об отходах производства и потребления" от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ;
- законом РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 19 января 1999 г. № 52-ФЗ;
- другими нормативными актами.

2.11.2 К твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.11.3 Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие квартирных плит, водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

2.11.4 Важнейшим моментом в санитарной очистке городского поселения является вывоз твердых коммунальных отходов. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшихся масс мусора, и мощности сооружений по его переработке, утилизации и обеззараживанию подсчитывают годовое и суточное накопление мусора в целом по городу, району, домовладению.

2.11.5 Годовое накопление твердых коммунальных отходов (m^3 или т)

$p \times m$

где p - норма накопления на 1 чел. в год, m^3 или т; m - численность населения города, района, домовладения.

Среднесуточное накопление твердых коммунальных отходов подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365) и умножают на коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2 или 1,3.

Норма накопления твердых коммунальных отходов меняется при раздельной системе сбора пищевых отходов и вторичного сырья (макулатуры, цветных металлов и др.). При этом количество вывозимых пищевых отходов снижается на 8 - 13 кг, вторичного сырья - на 20 кг в год на одного человека. Выбор системы сбора и удаления бытовых отходов решается на ближайший плановый период и перспективу. В первом случае исходят из существующих конкретных условий: наличия и уровня техники, общего благоустройства и расстояния вывоза бытовых отходов. Во втором случае учитывают перспективный план застройки и развития городского поселения, перспективные схемы и транспортные средства.

2.11.6 Наиболее прогрессивная система вывозки бытовых отбросов - кузовными мусоровозами, в которые мусор перегружается из контейнеров непосредственно на мусоросборных площадках в домовладениях.

2.11.7 Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из количества жителей обслуживаемого домовладения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год, определяемой опытным путем.

2.11.8 Таким образом, нормативы обеспеченности объектами, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом – 190-225кг/чел в год;

от прочих жилых зданий – 300-450 кг/чел. (2,4 м.куб/чел.) в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 280-300 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых бытовых отходов.

2.11.9 В населенных пунктах без постоянных дорог и численностью населения от 300 до 5000 человек следует предусматривать строительство собственного полигона ТБО или организацию мест накопления отходов (площадок временного накопления), откуда отходы будут вывозиться не реже чем 2 раза в год на полигон ТБО.

2.11.10 Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 г., укрупненный показатель по расчету площади участков для полигонов твердых бытовых отходов (далее - ТБО) приведен в нижеследующей таблице

2.11.1

Таблица 2.11.1

Средняя численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Высота складирования ТБО, м	
	12	25
250	31,0	16*
* указана площадь участков в га, по форме близких к квадрату		

2.11.11 Заключение о пригодности выбранного участка под устройство полигона ТБО выдают органы охраны природы и санитарно-эпидемиологического надзора городского поселения.

2.11.12 Проектируемая вместимость полигона рассчитывается для обоснования требуемой площади участка складирования ТБО. Расчет ведется с учетом удельной обобщенной годовой нормы накопления ТБО на одного жителя (включаящей ТБО из учреждений и организаций), количества обслуживаемого полигоном населения, расчетного срока эксплуатации полигона, степени уплотнения ТБО на полигоне.

С учетом производительности применяемых на полигонах машин и механизмов устанавливается следующая классификация сооружений по годовому объему принимаемых ТБО в тыс. м³/год: 10, 20, 30, 60, 120, 240, 360, 800, 1000, 1500, 2000 и 3000.

2.11.13 Требуемая для отвода площадь участка складирования ТБО определяется делением проектируемой вместимости полигона в м³ на среднюю высоту складирования отходов в метрах с учетом их уплотнения.

2.11.14 Полигоны ТБО, имеющие общую высоту (для полигонов в котлованах и оврагах - глубину) более 20 м и нагрузку на используемую площадь более 100000 Па (10 т/м², или 100 тыс. т/га), относятся к категории высоконагружаемых полигонов.

2.11.15 Проектирование полигона ведется на основе плана отведенного земельного участка. Фактическая вместимость полигонов определяется на основе технологических планов и разрезов.

2.12 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченностью населения озелененными территориями общего пользования приняты согласно п. 9.8 и п. 9.17 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения площадками для выгула собак приняты согласно п. 8.3.16 РНГП.

Расчетные показатели минимального уровня территориальной доступности объектов в области благоустройства и озеленения территории поселения приняты согласно п. 9 приложения 4 Рекомендаций.

Общие требования

2.12.1 Зоны рекреационного назначения предназначены для организации отдыха населения и для создания благоприятной среды в пределах застроенных частей территории населенных пунктов. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Земельный кодекс Российской Федерации (ч. 9 ст. 85) относит городские леса к землям населенных пунктов и учитывает их в составе зон рекреационного назначения. Земельные участки, занятые городскими лесами, используются для отдыха граждан и туризма.

Размещение и проектирование зон, предназначенных для организации массового отдыха населения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

2.12.2 Общие требования к зонам рекреационного назначения на водных объектах определены ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 2.1.3684-21.

Требования к пляжам и местам массового отдыха на территории г. Сыктывкара установлены решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 15 июля 2008 г. № 12/07-230 «Об утверждении положения об использовании в рекреационных целях водных объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

2.12.3 Объекты отдыха (базы отдыха, мотели, кемпинги, палаточные лагеря и т.п.) желательно размещать с учетом традиционно сложившегося рекреационного тяготения на основе предварительной оценки рекреационных ресурсов, включающей:

выявление сочетаний различных факторов природного и антропогенного ландшафта, их картографирование и условную квалификационную оценку;

оценку допустимой (максимально возможной) рекреационной емкости ландшафта;

установление комплекса природоохранных мероприятий по инженерной подготовке территории;

определение очередности освоения и проведения природоохранных мероприятий.

2.12.4 На территориях, находящихся в составе зон рекреационного назначения, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими профильных рекреационных, экологических и санитарно-гигиенических функций.

Строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных, складских объектов, непосредственно не связанных с рекреационным использованием территории, на территориях зон рекреационного назначения не допускается.

2.12.6 Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности утверждены приказом Рослесхоза от 21 февраля 2012 г. № 62.

Вне границ населенных пунктов для осуществления рекреационной деятельности в лесах планом освоения лесов на территории Республики Коми (лесным планом), а также в лесоустроительных регламентах лесничеств определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности, на соответствующих лесных участках допускается возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений.

В плане освоения лесов на территории (лесном плане) Республики Коми, а также в лесоустроительных регламентах лесничеств отображаются границы лесов для осуществления рекреационной деятельности, указываются лесные кварталы, в границах которых возможно осуществление рекреационной деятельности.

2.12.7 Создание и проектирование национальных и природных парков производится в соответствии с Лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом Минприроды России от 29 марта 2018 г. № 122.

Следует учитывать, что проектирование границ природных парков в границах защитных лесов осуществляется в соответствии с принятыми решениями органов государственной власти Республики Коми об организации указанного вида особо охраняемых природных территорий.

Функциональное зонирование национального и природного парков определено в ст. 15 и ст. 21 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ).

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

2.12.8 В соответствии со статьями 24 и 35 Федерального закона 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ, статьями 6, 21, 22 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьями 1 и 13 Федерального закона от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», пунктом 13 части 1 статьи 5 Закона Республики Коми от 1 марта 2016 г. № 10-РЗ и постановлением Правительства Республики Коми от 10 июля 2014 г. № 275 использование туристских и иных рекреационных ресурсов особо охраняемых природных территорий республиканского значения осуществляется с учетом установленного режима особой охраны указанных территорий и предельно допустимых нагрузок на окружающую среду.

Туристская и иная рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях республиканского значения осуществляется по согласованию условий их использования в туристских и иных рекреационных целях с органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по региональному государственному надзору в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Порядок согласования условий использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях устанавливается

органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по региональному государственному надзору в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

2.12.9 Суммарную площадь зеленых насаждений общего пользования для населенных пунктов следует принимать не менее указанной в таблице 2.12.1. Применительно к отдельным малым и мельчайшим сельским населенным пунктам данный показатель не нормируется, поскольку по СП 42.13330.2016 минимальная площадь озелененной территории (сквера) составляет 0,5 га.

Таблица 2.12.1

**Суммарная площадь
зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах**

Тип населенного пункта	Суммарная площадь зеленых насаждений общего пользования, кв.м/чел.
г. Сыктывкар	16
прочие города и поселки городского типа	10
средние, большие и крупные сельские населенные пункты, группы близкорасположенных населенных пунктов (на расстоянии до 2 км) с суммарным населением более 500 человек	12

2.12.10 Минимальную площадь объектов озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), размещаемых в жилой зоне городских, а также больших и крупных сельских населенных пунктов, следует принимать не ниже указанного в таблице 2.12.2.

Таблица 2.12.2

**Минимальная площадь
объектов озеленения**

Типы объектов озеленения	Минимальная площадь объектов озеленения, га
Общегородские сады и парки	15,0
Сады и парки жилых районов	3,0
Скверы	0,5
Поселковые парки	2,0

2.12.11 В структуре озелененных территорий общего пользования предпочтительны крупные парки и лесничества (шириной 0,5 км и более).

При проектировании парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Формирование посадок рационально планировать с применением крупномерного посадочного материала, учитывая его средообразующие и средозащитные свойства.

При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования СП 104.13330.2016.

2.12.12 Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать за пределами санитарной зоны источников водоснабжения, на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м, от зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций - на удалении не менее 150 м. Допускается размещение под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, в полосе отчуждения железных дорог, а также в составе рекреационных зон на пригородных территориях при условии, что площадка занимает не более 5% территории такой зоны. Размер площадки следует принимать от 600 кв.м в условиях жилого района до 2000 кв.м и более в условиях, не стесненных жилой и общественной застройкой (в том числе на пригородных территориях).

Обоснование нормативной площади площадок для дрессировки собак в расчете на 1 жителя базируется на предварительной оценке способности стандартной площадки в 2000 кв.м обслуживать потребности 150 - 200 собак с учетом средней длительности использования площадки 2 часа в неделю и одновременного пользования площадки несколькими собаками. Если принять, что дрессировка востребована примерно половиной владельцев собак в среднем 1 раз в неделю, то площади под площадками для выгула и площадками для дрессировки должны быть примерно равными и к площадкам для дрессировки собак в условиях городских населенных пунктов применим норматив 0,2 - 0,4 кв.м на 1 жителя. В отношении сельской местности данные объекты должны размещаться в соответствии с реальными потребностями населения - по заданию на проектирование.

Площадки для дрессировки должны быть оборудованы обязательными элементами благоустройства территории: ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное оборудование (учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения), в случае отсутствия создающих тень древесных насаждений - солнцезащитные навесы для собак, навес от дождя. Площадки площадью 2000 кв.м и более могут оборудоваться помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов (без фундамента).

Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м, при этом обязательно предусматривается расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму. Низ забора должен быть из более прочного материала, например, из кирпича, железного листа или деревянного бруса. Калитки или ворота должны быть оснащены крепкими и надежными замками-затворами. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения с внешней стороны ограждения площадки.

Для площадок площадью более 1500 кв.м требуется предусматривать дополнительные конструкции для разграничения зон дрессировки крупных и мелких пород.

Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

2.12.13 Расчетное число единовременных посетителей парков следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016.

Зонирование территории многофункционального парка следует принимать в соответствии с таблицей 2.12.3.

Таблица 2.12.3

**Структура
территории многофункционального парка**

Функциональные зоны парка	Территории, % от общей площади парка
Культурно-просветительных мероприятий	3 - 8
Отдыха детей	5 - 10
Массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.)	5 - 17
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 - 20
Прогулочная	75 - 40
Хозяйственная	2 - 5

2.12.14 Бульвары и пешеходные аллеи предусматриваются в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее:

для размещаемых по оси улицы - 18 м;

для размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.

Ширину пешеходной аллеи следует принимать 4 - 6 полос пешеходного движения - кратно ширине полосы пешеходного движения - 0,75 м в подрайоне IV и 1,0 м - в подрайонах II и ID.

2.12.15 Дорожную сеть озелененных территорий общего пользования следует трассировать с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом кратчайших расстояний к остановочным пунктам.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в

исключительных случаях.

2.12.16 Соотношение элементов территории в садах, скверах, на бульварах следует принимать по таблице 2.12.4.

Таблица 2.12.4

**Соотношение
элементов озеленения территории**

Объект нормирования	Элементы территории, % от общей площади		
	зеленые насаждения и водоемы	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
Сад	80 - 90	15 - 8	5 - 2
Бульвар шириной:			-
10 - 20 м	70 - 75	30 - 25	
более 20 м	75 - 80	23 - 17	не более 3
Сквер	60 - 75	40 - 25	-

2.12.17. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по СП 42.13330.2016.

2.12.18. Средозащитные функции, а также, в ограниченной степени, рекреационные функции выполняют также:

озелененные территории ограниченного пользования - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

озелененные территории специального назначения - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (противоэрозионные, противопожарные, санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20%.

2.13. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.13.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения.

В таблице 2.13.1 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 2.13.1

Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

N п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Укрупненные показатели электропотребления:			
а)	электропотребление	кВт.ч/год на 1 чел.	2400	Приложение Л СП 42.13330.2016
б)	использование максимума электрической нагрузки	ч/год	5800	Приложение Л СП 42.13330.2016
2.	Электрическая нагрузка, расход электроэнергии	кВт	-	РД 34.20.185-94

Примечание:

а) приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

б) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 г.

в) Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а так же применение населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016

2.13.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения.

В таблице 2.13.2 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 2.13.2

**Расчетные показатели объектов,
относящихся к области тепло-, газоснабжения**

N п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012, СП 62.13330.2011
2.	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ККал/ м ³):	м ³ /год на 1 чел.		СП 62.13330.2011 СП 124.13330.2012
	а) при наличии централизованного горячего водоснабжения <1>	ГКал, м ³ /чел	120	СП 62.13330.2011
	б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <1>		300	СП 62.13330.2011
	в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	СП 62.13330.2011
	г) тепловая нагрузка, расход газа <2>		-	

<1> нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/ м³ (8000 ККал/ м³);

<2> удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 62.13330.2011

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива

(теплоты).

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

2.13.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения.

В таблице 2.13.3. приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 2.13.3

**Расчетные показатели объектов,
относящихся к области водоснабжения населения**

№ п/п	Наименование норматива, потребителя ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Зона застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут. на 1 жителя	125-160	СП 31.13330.2012
3.	То же, с ванными и местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	160-230	СП 31.13330.2012
4.	То же, с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	220-280	СП 31.13330.2012
5	То же, с водопользованием из водоразборных колонок		30-50	СП 31.13330.2012

Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.13.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в

соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Свод правил. «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00.

При проектировании систем канализации города расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут. на одного жителя.

В таблице 2.13.4 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 2.13.4

**Расчетные показатели объектов,
относящихся к области водоотведения**

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Бытовая канализация, в % от водопотребления			
2.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	100	п. 5.1.1 СП 32.13330.2012
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	п. 5.1.1 СП 32.13330.2012
4.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м(3)/сут. с 1 га территории	35-60	Таблица 12.2 СП 42.13330.2016

Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

в среднем по городскому округу - 0,98;

для территории малоэтажной застройки:

- городской - 1,0;

- сельской - 0,9;

- при наличии местной промышленности - 0,8-0,9.

Размещение систем канализации городского округа, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330. Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.14 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ

Обеспеченность населения опорными пунктами полиции принята согласно п. 17 приложения 4 Рекомендаций.

Обеспеченность населения пунктами приема вторичного сырья и площадками для дрессировки собак принята согласно п. 3.7.1 РНГП.

Общие требования

2.14.1 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 7 статьи 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции», органы местного самоуправления обеспечивают сотрудников полиции, замещающих должности участковых уполномоченных полиции, помещениями для работы на обслуживаемом административном участке.

2.14.2 В соответствии с приказом МВД России от 6 октября 2014 г. № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» примерная нормативная численность подразделения участковых уполномоченных полиции составляет:

1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 - 3 тыс. постоянно проживающего городского населения;

1 участковый уполномоченный полиции в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. человек и не менее 1 участкового уполномоченного полиции на один сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. человек.

2.14.3 В соответствии с Наставлением по организации деятельности участковых уполномоченных полиции, утвержденным приказом МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 (далее - Наставление) к участковому пункту полиции, предъявляются следующие требования:

За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в

сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, на территории закрытого административно-территориального образования - в границах контролируемой зоны, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

При этом учитывается возможность размещения в нем для совместной работы участковых уполномоченных полиции, помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска и представителей общественности.

2.10.4 Участковый пункт полиции должен:

располагаться, как правило, в центре административного участка (микрорайона);

находиться в отдельно стоящем здании, а при размещении в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах иметь, как правило, отдельный вход;

иметь двери с надежными запорами (замками): наружную - дощатую, толщиной не менее 40 мм, обитую с наружной стороны листовым металлом, либо цельнометаллическую и внутреннюю - решетчатую металлическую;

иметь на оконных проемах металлические решетки;

иметь охранную сигнализацию, по возможности, с выводом на пульт централизованного наблюдения территориального органа МВД России или автономную сигнализацию типа «сирена» на наружной стороне здания;

оборудован электрификацией, системой обогрева, вентиляцией, водоснабжением (санузел, раковина) и канализацией;

отвечать требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

Кроме того, рабочее место одного сотрудника полиции не может составлять менее 6,5 кв.м, а с учетом того, что одной из основных форм несения службы участкового является осуществление приема граждан, для расположения которых в соответствии с требованиями Наставления положено не менее 4-х стульев для посетителей, целесообразно взять за показатель служебного помещения не менее 15 кв.м на 1 участкового уполномоченного полиции.

Примерные нормативы численности подразделений территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации приведены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Подразделения	Расчетные нормативы численности
Подразделения дознания	1 дознаватель на 180 материалов проверки в год или на 55 уголовных дел, находящихся в производстве
Подразделения участковых уполномоченных полиции (УУП)	1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 - 3 тыс. постоянно проживающего городского населения; 1 участковый уполномоченный полиции в сельском

	поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. человек и не менее 1 участкового уполномоченного полиции на один сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. человек
Подразделения патрульно-постовой службы полиции (ППСП)	1 сотрудник ППС на 1 - 1,6 тыс. человек при численности населения на территории обслуживания территориального органа МВД России 10 тыс. и более человек
Подразделения по делам несовершеннолетних (ПДН)	1 инспектор ПДН на 1,4 - 1,9 тыс. несовершеннолетних, но не менее 1 инспектора ПДН на муниципальный район в сельской местности
Подразделения по исполнению административного законодательства	1 сотрудник на 2,5 тыс. материалов, зарегистрированных и обрабатываемых в территориальном органе МВД России, содержащих сведения о наличии возбужденного или оконченного производства по делам об административных правонарушениях, выявленных силами сотрудников территориального органа МВД России либо поступивших из других органов, относящихся к компетенции полиции; 1 сотрудник на 650 обращений, содержащих данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, в год
Подразделения по охране дипломатических представительств и консульств иностранных государств	Штатная численность устанавливается исходя из количества дипломатических представительств, консульских учреждений, иных официальных представительств иностранных государств, представительств международных организаций, если такая охрана предусмотрена международными договорами Российской Федерации, особенностей характеристик зданий и помещений охраняемого объекта, их технической укреплённости: одиночный пост количество сотрудников (без учета аппарата подразделений и обслуживающего персонала) равно количеству постов с учетом коэффициента закрытия поста 6,72; парный пост количество сотрудников (без учета аппарата подразделений и обслуживающего персонала) равно количеству постов с учетом коэффициента закрытия 13,44
Подразделения уголовного розыска	1 сотрудник уголовного розыска на 32 зарегистрированных за год преступления

2.15 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Минимальный показатель жилищной обеспеченности установлен согласно Стратегии социально-экономического развития МО ГО «Сыктывкар».

Показатели плотности для жилой застройки различных типов установлены согласно п. 8.3.6 Приложения к приказу Минстроя Республики Коми от «30» июня 2020 г. № 268-ОД (Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми).

Минимальные размеры участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки (для муниципального жилья) Показатели установлены согласно п. 8.3.7 РНГП.

Расчетные показатели обеспеченности населения благоустройства дворовых территорий установлены согласно п. 8.3.14 РНГП.

Минимальный показатель площади для стоянки автомашин для ГО «Сыктывкар» рассчитан по формуле:

$$A=B:1000 \times S;$$

Где А - Удельный размер площадки для стоянки автомобилей, кв.м/чел;

В – уровень автомобилизации в ГО «Сыктывкар» на расчетный срок согласно Генеральному плану ГО «Сыктывкар» = 420 автомобилей на 1000 чел.

S – площадь 1 машиноместа

Общие требования

2.15.2 Формирование условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения предусматриваются при разработке проектов планировки на различные фрагменты территории, разработке проектов зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. В том числе на территории объектов социальной защиты населения недопустима надземная прокладка инженерных коммуникаций, препятствующих осуществлению безопасной жизнедеятельности инвалидов и других

маломобильных групп.

При разработке проектов планировки на различные фрагменты территории, включая жилые и рекреационные зоны, разработке проектов на новое строительство и реконструкцию зданий и сооружений и их комплексов необходимо обеспечивать:

- территориальную доступность жилых объектов и объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, к средствам связи и информации для МГН;
- беспрепятственный доступ МГН к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации;
- беспрепятственный доступ МГН на первые этажи жилых зданий путем устройства пандусов с ограждениями и площадок при входах в подъезды, а также возможность пользования лифтом при наличии их в жилых зданиях;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость;
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений - не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Конкретизация требований по организации беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения содержится в СП 31-102-99, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 59.13330.2020, РДС 35-201-99, а также в соответствующих технических регламентах.

2.16 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.16.1. Раздел охраны окружающей среды в градостроительной документации

2.16.1.1. Раздел охраны окружающей среды разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ, Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ и др.), законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми.

Их соблюдение обязательно при осуществлении градостроительной деятельности.

2.16.1.2. Экологическое обоснование в градостроительной документации выполняется с учетом современного и прогнозируемого состояния окружающей среды на основе инженерно-экологических изысканий, проводимых в соответствии со стадийностью градостроительного проектирования. Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды, рекультивации нарушенных территорий, а также с учетом устойчивости естественных ландшафтов к антропогенному воздействию.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии с параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

максимальные уровни звукового воздействия, максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха, максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21,

требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2018.

Таблица 2.16.1

**Разрешенные параметры
допустимых уровней воздействия на человека
и условия проживания**

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод <*>
Жилые зоны: малоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
многоэтажная застройка	55			
ночное время суток (23.00 - 7.00)	45			
Общественно-	60	1 ПДК	1 ПДУ	

деловые зоны				
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических медицинских организаций со стационарами и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
	60 (с 23.00 до 7.00)			
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК - садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	
<*> Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.				

Примечание.

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2.16.2. Охрана и рациональное использование природных ресурсов

2.16.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами «Об особо охраняемых природных территориях», «О животном мире», законодательством Республики Коми и другими нормативными правовыми документами.

2.16.2.2. Территорию для строительства новых и развития существующих городских и сельских поселений следует предусматривать в соответствии с земельным и лесным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми на непродуктивных землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда, не покрытых лесной растительностью, на землях запаса.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для иных нужд допускается в исключительных случаях, с обязательным согласованием государственных и общественных интересов в области градостроительной деятельности в установленном законом порядке.

2.16.2.3. Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, материалами лесоустройства и Лесным планом Республики Коми.

Изъятие под застройку земель государственного лесного фонда ограничивается и может быть запрещено в соответствии с порядком, установленным федеральным и региональным законодательством.

2.16.2.4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются для:

осуществления геологического изучения недр;

разведки и добычи полезных ископаемых;

использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

переработки древесины и иных лесных ресурсов;

осуществления рекреационной деятельности;

осуществления религиозной деятельности.

2.16.2.5. Градостроительная деятельность в зонах с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны - далее СЗЗ, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов) регулируется земельным, водным, градостроительным законодательством, законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии, об охране окружающей среды и иным законодательством, действующими нормами и правилами.

Зоны с особыми условиями использования территорий следует отображать в составе генеральных планов на схемах планировочных ограничений, в том числе зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения - отображать в соответствии с проектами зон санитарной охраны.

2.16.2.6. Охраняемые и используемые в особом режиме природные территории представляют собой экологический каркас республики.

В состав экологического каркаса входят:

особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, республиканского и местного значения (государственный биосферный заповедник, национальный природный парк, природные заказники, памятники природы), а также природные территории, являющиеся объектами природного наследия, не имеющие статуса ООПТ;

защитные леса, включающие зеленые зоны, лесничества, городские леса, защитные полосы лесов;

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, а также верховья речных бассейнов, водные объекты, имеющие высокое рыбохозяйственное значение.

В пределах указанных территорий хозяйственная деятельность запрещается или ограничивается в соответствии со статусом и установленным режимом.

2.16.2.7. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках следует предусматривать охранные зоны с установленным для них режимом деятельности.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (округах) заповедников и других особо охраняемых территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах открытых водных объектов, представленным в Водном кодексе Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

2.16.2.8. Запрещается проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

2.16.2.9. Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно установленным нормам: ГОСТ Р 59060-2020, а также требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

2.16.2.10. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур не допускается:

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

на землях зеленых зон городов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;

в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты.

А также:

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами (до истечения сроков, установленных органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора).

2.16.2.11. Ведение лесного хозяйства, а также использование, охрана, защита и

воспроизводство лесов, расположенных на землях городских населенных пунктов, осуществляются в порядке, устанавливаемом органами государственной власти республики в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Лесным планом Республики Коми.

2.16.3. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов, геологической среды и почв от загрязнения

2.16.3.1. Основными источниками загрязнения в крупных промышленных центрах и городах республики являются предприятия теплоэнергетики, добычи угля, нефти и газа, нефте- и газоперерабатывающие заводы, предприятия лесопереработки, стройиндустрии, а также автотранспорт. Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха определяются СанПиН 1.2.3685-21.

2.16.3.2. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники загрязнения.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе рассчитывается в соответствии с Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденными приказом Минприроды России от 6 июня 2017 г. № 273.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями и СанПиН 1.2.3685-21.

2.16.3.3. Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны от преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные организации, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с

подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, необходимо выбирать с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

2.16.3.4. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий должна проектироваться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

2.16.3.5. Обязательным условием проектирования новых или реконструируемых производственных зон, а также отдельно расположенных объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками загрязнения, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников загрязнения всех промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10.

Размер санитарно-защитной зоны для проектируемых и действующих промышленных

объектов и производств может быть увеличен по сравнению с классификацией, полученной расчетным путем и/или по результатам натуральных наблюдений и измерений.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Размеры СЗЗ могут быть уменьшены при выполнении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10.

2.16.3.6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 устанавливаются санитарные разрывы. Величина разрыва определяется в каждом конкретном случае на основе расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и физических факторов с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

2.16.3.7. С целью предотвращения формирования и локализации зон загазованности вдоль магистралей и обеспечения санитарно-гигиенических норм качества атмосферного воздуха для различных территорий города следует разрабатывать планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации территорий между магистралями (в том числе внутриворонных пространств).

2.16.3.8. Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, утвержденных соответствующими природоохранными органами и органами Госсанэпиднадзора. Обязательным является предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод, соблюдение норм предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ (ПДК) в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, а также с проведением необходимого инструментального токсикологического контроля.

2.16.3.9. Жилые зоны городских и сельских населенных пунктов, места массового отдыха населения, курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.

Предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

2.16.3.10. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов формируются водоохранные зоны, на которые устанавливается специальный режим осуществления

градостроительной деятельности. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения по использованию.

2.16.3.11. Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Размещение на прибрежных участках водных объектов складов минеральных удобрений, химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих и других сельскохозяйственных предприятий запрещается.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

2.16.3.12. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации не допускается размещать места захоронений отходов производства и потребления, кладбища, скотомогильники и иные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние подземных вод.

2.16.3.13. Оценка состояния почв населенных пунктов проводится в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Гигиенические требования в качестве почв территорий населенных пунктов устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): образовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

2.16.3.14. Организация работ по рекультивации нарушенных земель должна предусматривать противоэрозийные мероприятия в сочетании с рациональным размещением защитных лесонасаждений и гидротехнических сооружений.

При обнаружении в почвах жилой застройки аномального содержания тяжелых металлов необходимо проведение комплекса инженерных (снятие загрязненного слоя почвы и замена чистым грунтом слоем не менее 20 см) и агротехнических мероприятий.

2.16.3.15. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

2.16.4. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений

2.16.4.1. Меры по защите от акустического загрязнения должны предусматриваться на всех стадиях проектирования, постепенно уточняясь и конкретизируясь по мере детализации разработки проекта. Выбор и разработку средств защиты от шума следует выполнять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 и особенностями градостроительной ситуации.

Допустимые значения уровня инфразвука на территории жилой застройки регламентируются СанПиН 2.1.3684-21.

2.16.4.2. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В качестве исходной информации для выявления неблагоприятных по шумовому режиму участков территории следует использовать данные акустического мониторинга. Выбор оптимальных архитектурно-планировочных приемов и строительных средств для обеспечения нормативных уровней шума должен основываться на данных расчета ожидаемой шумовой нагрузки от основных стационарных и передвижных источников.

2.16.4.3. Территории нового строительства и реконструкции застройки должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Для обеспечения гигиенически допустимых уровней вибрации следует предусматривать необходимые разрывы между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При строительстве новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

2.16.4.4. При размещении радиотехнических объектов излучателей (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Установление границ санитарно-защитной зоны в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Для определения уровней электромагнитного поля передающих средств радиовещания и радиосвязи кило-, гекто- и декаметрового диапазонов, границ СЗЗ и зон ограничения застройки следует руководствоваться рекомендациями МУК 4.3.044-96.

Примечание. Для определения плотности потока энергии электромагнитного поля в

местах размещения радиосредств, работающих в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц, следует пользоваться методическими указаниями МУК 4.3.1167-02.

2.16.4.5. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ в зависимости от напряженности электрического поля следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.16.4.6. Отводу территории под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения на участке предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, дезактивация территории с соблюдением действующих нормативных требований.

2.16.5. Регулирование микроклимата

2.16.5.1. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383, согласно которым на территории Республики Коми должна обеспечиваться непрерывная продолжительность инсоляции помещений не менее 2,5 часов в день на период с 22 апреля по 22 августа.

Нормируемая продолжительность инсоляции обязательна:

в жилых зданиях: не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-комнатных и более квартир;

в зданиях общежитий: не менее 60% жилых комнат;

в основных функциональных помещениях общественных зданий: дошкольных образовательных, общеобразовательных, профессиональных образовательных организациях, в том числе в школах-интернатах, детских домах, лечебно-профилактических медицинских организациях, санаторно-оздоровительных организациях, интернатах для престарелых и инвалидов, хосписах.

К основным функциональным помещениям относятся следующие помещения:

в зданиях дошкольных образовательных организаций - групповые, игровые, изоляторы, палаты;

в учебных зданиях - классы и учебные кабинеты;

в лечебно-профилактических медицинских организациях - палаты (не менее 60% общей численности);

в организациях социального обеспечения - палаты, изоляторы.

Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции увеличивается на 0,5 часа.

Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития.

2.16.5.2. На территории детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных образовательных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных организаций, в том числе школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических медицинских организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее трех часов на 50% площади участка.

2.16.5.3. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

2.16.5.4. В подрайоне IV снего- и ветрозащитные мероприятия могут предусматриваться на основе микроклиматических исследований и аэродинамических расчетов.

2.16.6. Санитарная очистка

2.16.6.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские организации, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты.

2.18.6.2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Санитарных правил содержания территорий населенных пунктов - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СП 42.13330.2016, Постановления Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а также нормативных правовых актов Республики Коми.

2.16.6.3. Санитарная очистка территории городских и сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на специализированные предприятия или установки по обезвреживанию, утилизации и захоронению токсических промышленных отходов. Резервирование территорий для таких предприятий должно предусматриваться на стадиях проектов схем территориального планирования территорий, проектов генеральных планов городских и сельских поселений, в генеральной схеме санитарной очистки региона.

В соответствии с требованиями Постановления Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 152 в составе генеральных планов городских и сельских поселений необходимо учитывать материалы генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Республики Коми.

2.16.6.4. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических медицинских организаций, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

2.16.6.5. Размеры хозяйственных площадок для временного хранения твердых бытовых отходов (ТБО) определяются объемами их суточного накопления. Количество ТБО рассчитывается по нормам суточного накопления с учетом перспективных изменений.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории муниципальных образований в Республике Коми, а в случае отсутствия утвержденных нормативов для ориентировочных расчетов нормы отходов следует принимать по СП 42.13330.2016.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Следует предусматривать утилизацию ТБО с предварительной сортировкой, стремясь к максимальному использованию вторичных материальных и энергетических ресурсов.

2.16.6.6. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по СП 42.13330.2016.

2.16.6.7. При разработке проектной документации должны быть проведены:

анализ образования, использования, обезвреживания и размещения всех видов отходов, включая выявление предприятий - наиболее опасных источников образования отходов и неорганизованных свалок;

оценка научно-технического и промышленного потенциала в области снижения объемов образования отходов, их обезвреживания и переработки с учетом вторичного использования;

прогноз объемов образования, обезвреживания и использования отходов на период реализации проекта.

Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов разрабатываются комплексно (от сбора и транспортировки отходов до способа и места их обеззараживания) с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов переработки отходов и геологических условий территорий, предназначенных под их размещение.

Параллельно разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого

вывоза токсичных отходов на полигоны ТБО и обеззараживанию несанкционированных свалок.

Выбор участка под строительство предприятий по сбору, переработке, обезвреживанию, утилизации промышленных и бытовых отходов должен учитывать экологические особенности отходов и осуществляться в соответствии с действующими нормами (СП 127.13330.2017).

2.16.6.8. В качестве основных технологических приемов утилизации снега в городах следует принимать:

размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;

сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;

подачу снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снеготаялок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

2.16.6.9. При производстве зимней уборки запрещается:

сброс или складирование снега на тротуары, газоны и в зоне зеленых насаждений;

укладка снега на трассах тепловых сетей;

сброс загрязненного снега в городские акватории.

2.18 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2.18.1. Правовые аспекты сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, связанные с градостроительной деятельностью и землепользованием, регулируются Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.18.2 При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, следует учитывать режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Сыктывкара Республики Коми («Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах плана города Сыктывкара 1780 г., объектов культурного наследия района Кируль», утвержденный _____).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- охранные зоны объектов культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

2.19 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

2.19.1 Интенсивность использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий рекомендуется определять через:

- плотность населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

-процент застройки территорий жилого назначения.

Расчетные показатели плотности жилой застройки, в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности, приведены в таблице 2.19.1.

Таблица 2.19.1

Процент застройки жилой территории	Плотность застройки жилой территории															
	4,1 – 10,0 тыс. м ² /га						10,1 – 15,0 тыс. м ² /га					15,1 – 20,0 тыс. м ² /га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
5%																
10%						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4
20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0
50%	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0					

Примечания:

1. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

2. Общая площадь жилой застройки – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

4. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застройки каждой ячейки.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.19.2 Интенсивность использования территорий общественно-деловой зоны рекомендуется определять через:

- плотность застройки;
- коэффициент застройки.

Коэффициент застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, типов комплексов и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в Таблице 2.19.2.

Таблица 2.19.2

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. м ² общ. пл./га), не менее			
	крупные городские округа и городские поселения		малые городские округа и городские поселения	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	15	15	10	10
Деловые комплексы	25	15	15	10
Гостиничные комплексы	25	15	15	10
Торговые комплексы	10	5	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5	5	5

2.20 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Показатели потребности в территориях различного назначения рекомендуется рассчитывать для:

- территорий для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;
- озелененных и иных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;
- территорий для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

- территорий для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

2.20.1. Для предварительного определения потребности в территориях для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 12 га для застройки без земельных участков и 24 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше – 8,5 га; в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 48 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

2.20.2. Озелененные территории общего пользования МО «ГО Сыктывкар» включают в себя объекты озеленения, представляющие собой озелененные территории свободного посещения: городские леса и лесопарки, рощи, лесополосы, городские и районные парки, сады, скверы, бульвары.

Минимальную площадь объектов озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), размещаемых в жилой зоне городских и сельских населенных мест, следует принимать не ниже указанного в таблице 2.20.2.

Таблица 2.20.2

Типы объектов озеленения	Минимальная площадь объектов озеленения, га для агроклиматических районов			
	I	II	III и IV	V
Общегородские сады и парки	1,5	2,0	01,0	15,0
Сады и парки жилых районов	-	1,0	3,0	3,0
Скверы	1,0	1,0	0,5	0,5
Поселковые парки	1,0	1,0	2,0	2,0

2.21.3. В основе определения потребности в территориях для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения) предусмотрены следующие принципы:

- обеспечение единой системы транспорта, сети автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сети МО «ГО Сыктывкар», транспортных связей с функциональными и территориальными зонами, элементами планировочной структуры МО «ГО Сыктывкар»;
- обеспечение пропуска расчетного числа транспортных средств, прохождение транспортных линий по направлениям главных пассажиропотоков.

Потребность в территории для развития сети дорог и улиц (га на 1 км. протяженности автомобильных дорог и улиц) следует принимать в соответствии с таблицей 2.21.3.

Таблица 2.21.3.

Наименование магистралей и линий наземного пассажирского транспорта	Плотность сети автомобильных дорог, км. на км. кв. застроенной территории	Расчет	Потребность в территории для развития сети дорог и улиц, га на 1 км. протяженности автомобильных дорог и улиц
магистрали непрерывного движения в пределах застроенных территорий	7,17	$(1/7,17) \times 100 =$	14
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения в пределах застроенных территорий	3,27	$(1/3,27) \times 100 =$	30,6
магистральные улицы районного значения в пределах застроенных территорий	3,9	$(1/3,9) \times 100 =$	25,6
линии наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий	1,4	$(1/1,4) \times 100 =$	71,4

2.21.4. Определение потребности в территориях для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны объектов, сооружений и коммуникаций.

III ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО ГО «СЫКТЫВКАР»

3.1 ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО ГО «СЫКТЫВКАР»

Местные нормативы применяются при подготовке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования городского округа, документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки городского округа с учётом перспективы их развития, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах Генерального плана города, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО ГО «СЫКТЫВКАР»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования МО ГО

«Сыктывкар» распространяется на всю территорию МО ГО «Сыктывкар».

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1) для органов местного самоуправления при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана городского округа, внесении в него изменений, а также проектов планировки территории, подготовке и утверждении условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории, условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции) в соответствии с действующим законодательством;

2) для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

3) для разработчиков проектов генерального плана городского округа, изменений в генеральный план, документации по планировке территории;

4) для иных субъектов градостроительной деятельности независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО ГО «Сыктывкар» применяются:

1) при подготовке и утверждении документов территориального планирования (Генеральный план МО ГО «Сыктывкар»), градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар») и документации по планировке территории МО ГО «Сыктывкар», а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

2) в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО ГО «Сыктывкар».

Достижение значений нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

1) подготовка документации по планировке территории в целях:

а) реализации решений генерального плана городского округа по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путём детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям города;

б) установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озеленённых и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

2) формирование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учёт;

3) предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) включение в комплексные (целевые, инвестиционные) программы объектов

социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включение в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) включение в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) подготовка адресуемых органам государственной власти Республики Коми предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

8) обеспечение условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Настоящие нормативы действуют до тех пор, пока не внесены изменения в документы стратегического социально-экономического планирования и/или нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при подготовке нормативов. Настоящие нормативы нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования Республики Коми или МО ГО «Сыктывкар», и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки, приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

ГП - генеральный план;

ППТ - проекты планировки территории;

ПЗЗ - правила землепользования и застройки.

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП городского округа	ППТ	ПЗЗ
1	В области образования				
1.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области образования в соответствии с документами территориального	объектов	+	+	-

	планирования регионального и федерального уровней				
1.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области образования регионального и федерального значения	га	-	+	+
1.3	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+	-
1.4	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин.	+	+	-
1.5	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	+	+	+
1.6	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+	-
1.7	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин.	+	+	-
1.8	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/учащийся	+	+	+
1.9	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+	-
1.10	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м; мин.	+	+	-
1.11	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/место	+	+	+
1.12	Уровень обеспеченности образовательными организациями для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объект	+	-	-
2	В области здравоохранения				
2.1	Предложения по размещению планируемых	объект	+	+	-

	объектов в области здравоохранения в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней				
2.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области здравоохранения	га	-	+	+
3	В области культуры				
3.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области культуры в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
3.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области культуры регионального и федерального значения	га	-	+	+
3.3	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	-	-
3.4	Уровень территориальной доступности библиотек	мин.	+	-	-
3.5	Размер земельного участка библиотек	кв. м/1 тыс. ед. хранения	+	+	+
3.6	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект	+		-
3.7	Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа	мин.	+	-	-
3.8	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га/объект	+	+	+
3.9	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	-	-
3.10	Размер земельного участка музеев	га	-	+	+
3.11	Уровень территориальной доступности музеев	мин.	+	-	-
3.12	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект	+		

3.13	Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей	га	-	+	+
3.14	Уровень обеспеченности театрами	объект	+	-	-
3.15	Уровень территориальной доступности театров	мин.	+	-	-
3.16	Размер земельного участка театров	га/объект	+	+	+
3.17	Уровень обеспеченности концертными залами	объект	+		-
3.18	Уровень территориальной доступности концертных залов	мин.	+	-	-
3.19	Размер земельного участка концертных залов	га/объект	+	+	+
3.20	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	объект	+	-	-
3.21	Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га/объект	-	+	+
4	В области социального обеспечения				
4.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области социального обеспечения в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
4.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области социального обеспечения регионального и федерального значения	га	-	+	+
5	В области физической культуры и спорта				
5.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области физической культуры и спорта в соответствии с документами территориального планирования регионального и	объект	+	+	-

	федерального уровней				
5.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области физической культуры и спорта регионального и федерального значения	га	-	+	+
5.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола	+	+	-
5.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
5.5	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м	+	+	-
5.6	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек	+	+	+
5.7	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды	+	+	-
5.8	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
5.9	Уровень обеспеченности стадионами	место	+	-	-
5.10	Размер земельного участка стадиона	га/человек (мест)	+	+	+
5.11	Велосипедные дорожки и велосипедные полосы <*>	объект	-	+	+
6	В области энергетики и инженерной инфраструктуры				
6.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области энергетики и инженерной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
6.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области энергетики и инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения	га	-	+	+
6.3	Размер земельного участка, отводимого для	кв. м	+	+	+

	понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 35 кВ до 220 кВ				
6.4	Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	-	+	+
6.5	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, телевизионного ретранслятора	га	-	+	+
7	В области электро- и газоснабжения городского округа, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				
7.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области электро- и газоснабжения городского округа, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
7.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области электро- и газоснабжения городского округа, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения регионального и федерального значения	га	-	+	+
7.3	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт.ч/чел. в год	+	+	-
7.4	Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	+	+	+
7.5	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных	кв. м	-	+	-

	подстанций и распределительных пунктов				
7.6	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	-	+	+
7.7	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в год	+	+	-
7.8	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	-	+	-
7.9	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции	га	-	+	-
7.10	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности	га	-	+	+
7.11	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	-	+	+
8	В области информатизации и связи				
8.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области информатизации и связи в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
8.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области информатизации и связи регионального и федерального значения	га	-	+	+
8.3	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	-
8.4	Уровень охвата населения	%	+	+	-

	доступом в Интернет				
8.5	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек.	+	+	-
9	В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт) и автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения				
9.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области транспорта в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
9.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области транспорта регионального и федерального значения	га	-	+	+
9.3	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения	-	+	+	-
9.4	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу	га/км	+	+	+
9.5	Параметры организации общественного пассажирского транспорта	-	+	+	-
9.6	Обеспеченность автозаправочными станциями	колонка/автомобиль	+	+	-
9.7	Обеспеченность станциями технического обслуживания	пост/автомобиль	+	+	-
9.8	Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	%	+	+	-
9.9	Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	%	+	+	-
10	Места захоронения				
10.1	Размер земельного участка планируемых мест	га	+	+	+

	захоронения регионального и межмуниципального значения				
10.2	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га/1 тыс. чел.	+	+	+
10.3	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
10.4	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+
10.5	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
11	В области утилизации коммунальных и промышленных отходов				
11.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области утилизации коммунальных и промышленных отходов в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
11.2	Размер земельного участка планируемых объектов области утилизации коммунальных и промышленных отходов регионального и федерального значения	га	+	+	+
11.3	Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов	га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	+	+	+
11.4	Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	+	+	+
11.5	Минимальные расстояния от предприятий по переработке	м	+	+	-

	промышленных отходов до зданий и сооружений				
11.6	Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-
11.7	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м	+	+	+
11.8	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-
11.9	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-
	Иные объекты				
12	В области благоустройства (озеленения) территории				
12.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области благоустройства (озеленения) территории в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
12.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области благоустройства (озеленения) территории регионального и федерального значения	га	+	+	+
12.3	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	
12.4	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
12.5	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	-
12.6	Число единовременных посетителей территории	человек на гектар	+	+	-

	парков				
12.7	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя	+	+	-
12.8	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин., м	-	+	-
13	В области охраны правопорядка				
	Участковый пункт полиции	объект	+	+	+
Примечание: <*> - велосипедные дорожки и велосипедные полосы проектируются в новых и реконструируемых жилых районах и рекреационных территориях.					

Приложение 1

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ) - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013 , а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации.

Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими.

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта

Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

ОМСУ - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов таких поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также обеспечивают транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место - это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Ядро агломерации (административный центр агломерации) - территории муниципальных образований, имеющих общие границы в составе крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций (в значениях, определенных в СПР), административные центры субъектов Российской Федерации в границах таких агломераций.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ .

Приложение 2

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем нормативе использованы следующие нормативные документы:

Федеральные законы

Воздушный [кодекс](#) Российской Федерации.

Водный [кодекс](#) Российской Федерации.

Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации.

Земельный [кодекс](#) Российской Федерации.

[Кодекс](#) внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Лесной [кодекс](#) Российской Федерации.

[Закон](#) Российской Федерации «О недрах».

Федеральный [закон](#) «О пожарной безопасности».

Федеральный [закон](#) «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный [закон](#) «О животном мире».

Федеральный [закон](#) «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Федеральный [закон](#) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Федеральный [закон](#) «О безопасности дорожного движения».

Федеральный [закон](#) «О радиационной безопасности населения».

Федеральный [закон](#) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный [закон](#) «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Федеральный [закон](#) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Федеральный [закон](#) «О безопасности гидротехнических сооружений».

Федеральный [закон](#) «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Федеральный закон «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон «О техническом регулировании».

Федеральный закон «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон «О добровольной пожарной охране».

Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

**Указы Президента Российской Федерации и правовые акты
Правительства Российской Федерации, правовые акты
федеральных органов исполнительной власти**

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки».

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 января 2010 г. № 2 «Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 16 января 2010 г. № 2).

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. № 291 «Об

утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 302).

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405).

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Постановление Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 152 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации».

Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Постановление Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минздрава России от 20 апреля 2018 г. № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (далее - Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244).

Приказ Минприроды России от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

Приказ Минприроды России от 29 марта 2018 г. № 122 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».

Приказ МЧС России от 25 октября 2004 г. № 484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (далее - Приказ МЧС России от 25 октября 2004 г. № 484).

Приказ МЧС России, Минцифры России № 578/365 от 31 июля 2020 г. «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Приказ Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Приказ Росстандарта от 2 апреля 2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Приказ Минкультуры России № 418, Минрегиона России № 339 от 29 июля 2010 г. «Об утверждении перечня исторических поселений».

Приказ Рослесхоза от 5 июля 2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Приказ МЧС России от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности» (далее - Приказ МЧС России от 28 ноября 2011 г. № 710).

Приказ Рослесхоза от 27 апреля 2012 г. № 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

Приказ Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации» (далее - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169).

Приказ Росстандарта от 14 июля 2020 г. № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Приказ Минэкономразвития России от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Письмо Минобрнауки России от 16 марта 2018 г. № 08-581 «О направлении методических рекомендаций» (вместе с «Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования», утв. Минобрнауки России 20.03.2018 № ТС-39/08вн).

Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Приказ Минтруда России от 5 мая 2016 г. № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн).

ГОСТы

ГОСТ 12.1.033 ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения.

ГОСТ 17.0.0.01-76 Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения (с изменениями № 1, 2).

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране

подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.5.3.01-78* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ Р 59060-2020 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.03-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.05-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий.

ГОСТ 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ Р 22.0.01-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.

ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения.

ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля.

ГОСТ Р 50681-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Туристские услуги. Проектирование туристских услуг.

ГОСТ Р 50690-2017 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (с изменением № 1).

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

ГОСТ Р 53691-2009 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I - IV класса опасности. Основные требования.

ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

ГОСТ Р 52605-2006 Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения.

СНиПы

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

Своды правил

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП 2.13130.2020 Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 155.13130.2014 Требования пожарной безопасности. Склады нефти и нефтепродуктов.

СП 156.13130.2014 Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования

пожарной безопасности.

СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.

СП 19.13330.2019 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

СП 25.13330.2020 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги.

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

СП 39.13330.2012 Плотины из грунтовых материалов.

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.

СП 46.13330.2012 Мосты и трубы.

СП 51.13330.2011 Защита от шума.

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территорий ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения.

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001.

СП 56.13330.2011 Производственные здания.

СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения.

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы.

СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны.

- СП 89.13330.2016. «СНиП II-35-76 Котельные установки».
- СП 94.13330.2016. Свод правил. Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.
- СП 99.13330.2016. Свод правил. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83.
- СП 100.13330.2016. Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения.
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.
- СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.
- СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.
- СП 108.13330.2012 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.
- СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
- СП 115.13330.2016. «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.
- СП 119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм.
- СП 121.13330.2019 Аэродромы.
- СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные.
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети.
- СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.
- СП 127.13330.2017 «СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99
- СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций правила проектирования.

- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
- СП 264.1325800.2016. Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.
- СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования.
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов
- СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"
- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
- СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах.
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.
- СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы.
- СП 31-113-2004 Бассейны для плавания.
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.
- СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.
- СП 35-104-2001 Здания и помещения с местами труда для инвалидов.
- СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.
- СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

Санитарные нормы и правила, санитарные нормы

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

РДС, МДС, СН

РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства.

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

МДС 15-1.99 Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений.

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации.

Иные нормативные и методические документы

МУК 4.3.044-96 Определение уровней электромагнитного поля, границ санитарно-защитной зоны и зон ограничения застройки в местах размещения передающих средств радиовещания и радиосвязи кило-, гекто- и декаметрового диапазонов.

МУК 4.3.1167-02 Определение плотности потока энергии электромагнитного поля в местах размещения радиосредств, работающих в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц.

ОДМ 218.2.007-2011 Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства.

ОДМ 218.2.013-2011 Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам.

ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

РД-АПК 2.10.14.02-20. Отраслевые строительные нормы. Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

**Законы Республики Коми, постановления
и распоряжения Правительства Республики Коми,
распоряжения Главы Республики Коми**

Закон Республики Коми «О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Закон Республики Коми «О некоторых вопросах в области охраны окружающей среды в Республике Коми и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Коми».

Закон Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми».

Постановление Правительства Республики Коми от 11 апреля 2019 г. № 185 «О Стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года».

Постановление Правительства Республики Коми от 10 сентября 2007 г. № 209 «О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения».

Постановление Правительства Республики Коми от 29 апреля 2009 г. № 102 «О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Постановление Правительства Республики Коми от 24 декабря 2010 г. № 469 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми».

Постановление Правительства Республики Коми от 10 июля 2014 г. № 275 «О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях» (далее - постановление Правительства Республики

Коми от 10 июля 2014 г. № 275).

Постановление Правительства Республики Коми от 27 апреля 2015 г. № 182 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Коми».

Постановление Правительства Республики Коми от 28 июня 2017 г. № 342 «О Порядке подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений регионального значения в Республике Коми».

Распоряжение Правительства Республики Коми от 30 ноября 2009 г. № 438-р.

Распоряжение Правительства Республики Коми от 17 января 2017 г. № 10-р.

Распоряжение Правительства Республики Коми от 29 октября 2014 г. № 356-р.

Распоряжение Правительства Республики Коми от 10.04.2020 № 101-р.

Распоряжение Правительства Республики Коми от 13 октября 2015 г. № 388-р.

Распоряжение Главы Республики Коми от 01.05.2020 № 106-р.

Приказы органов исполнительной власти Республики Коми, иные правовые акты

Приказ Министерства развития промышленности, транспорта и связи Республики Коми от 17 октября 2011 г. № 123 «О создании Межведомственной рабочей группы по взаимодействию с предприятиями регионального значения при Министерстве развития промышленности, транспорта и связи Республики Коми».

Решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 8 июля 2011 г. № 03/2011-61 «О стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа "Сыктывкар" до 2035 года»

Решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 15 июля 2008 г. № 12/07-230 «Об утверждении положения об использовании в рекреационных целях водных объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30 апреля 2010 г. № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 28 октября 2017 г. № 24/2017-330 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Муниципальные программы

1. Развитие образования 2020-2025 гг., утверждена постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.12.2019 г. № 12/3870;
2. Развитие культуры, физической культуры и спорта 2020-2025 гг., утверждена постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.09.2019 г. № 9/2760;

3. Градостроительство и землепользование 2020-2025 гг., утверждена постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2019 г. № 12/3753;
4. Городское хозяйство 2020-2025 гг., утверждена постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.12.2019 № 12/3872;
5. Содействие развитию экономики 2020-2025 гг., утверждена постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 г. № 12/3912;
6. Безопасность жизнедеятельности населения 2020-2025 гг., утверждена постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.12.2019 г. № 12/3827;
7. Финансы и муниципальный долг 2020-2025 гг., утверждена постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.12.2019 г. № 12/3851;
8. Открытый муниципалитет 2020-2025 гг., утверждена постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.12.2019 г. № 12/3849;
9. Развитие современной городской среды 2018-2024 гг., утверждена постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 27.12.2017 гг. № 12/4531;
10. Поддержка отдельных категорий граждан 2020-2025 гг., утверждена постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.12.2019 г. № 12/3826;
11. Жилищный фонд 2020-2025 гг., утверждена постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 31.12.2019 г. № 12/3938.

Приложение 3

Обязательное

НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

В общественно-деловой зоне

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200 - 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50 - 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	м ² общей площади	30 - 35
- без операционных залов	м ² общей площади	55 - 60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватель и, сотрудники,	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10

	студенты, занятые в одну смену	студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподавател и, занятые в одну смену	2 - 3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20 - 25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140 - 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140 - 160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30 - 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40 - 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60 - 70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30 - 40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 - 5

Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	5 - 6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10 - 15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20 - 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4 - 7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15 - 20
Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8 - 12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15 - 25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
Бильярдные, боулинги	Единовременные	3 - 4

	ные посетители		
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30	
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25 - 55	
		25 - 40	
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40 - 55	
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Единовременные посетители	8 - 10	
		- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	10
		- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	5 - 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4	
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 - 7	
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6 - 7	
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10	
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 - 15	

Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6 - 8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7 - 9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 - 20
Лесничества и заповедники	100 единовременных посетителей	7 - 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10 - 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10
<p>Примечания</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2 Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p>		

- 3 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
- 4 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок

В жилой зоне

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания

- 1 Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.
- 2 При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
 мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
 мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
 мопеды и велосипеды - 0,5

Приложение 4

Обязательное

МИНИМАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Наименование объекта	Единицы измерения	Значение показателя,	Правила и область применения расчетных показателей	Обоснование
1.1 ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА				
станции технического обслуживания автомобилей (СТО) на 10 постов на 15 постов на 25 постов на 40 постов	га	1,0 1,5 2,0 3,5	-	СП 42.13330.2016 п. 11.40
автозаправочные станции (АЗС, ТЗК) на 2 колонки на 5 колонок на 7 колонок на 9 колонок на 11 колонок	га	0,1 0,2 0,3 0,35 0,4	-	СП 42.13330.2016 п. 11.41
Гаражи с количеством этажей 1 2 3 4 5	кв.м	30 20 14 12 10	-	СП 42.13330.2016 п. 11.37
Открытые стоянки	кв.м	Из расчета 25 кв.м на машино-место	-	СП 42.13330.2016 п. 11.37
1.2 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ				
Объекты пожарной охраны (пожарные депо)	га	По заданию на проектирован	-	СП 380.1325800.2018

		ие		
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	га	По заданию на проектирование	-	СП 380.1325800.2018
Защитные сооружения гражданской обороны	га	По заданию на проектирование	-	СП 88.13330.2014
1.3 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ДОШКОЛЬНОГО И ОБЩЕГО СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ				
Объекты дошкольных образовательных организаций при количестве мест до 100 мест св. 100 в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест	кв.м на 1 место	44 38 33	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%;	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Объекты общеобразовательных организаций при количестве мест				
40 до 400 от 400 до 500 от 500 до 600 от 600 до 800 от 800 до 1100 от 1100 до от 1500 до 2000 от 2000	кв.м на 1 учащегося	55 65 55 45 36 23 18 16	с учетом спортивной зоны и здания школы	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Объекты дополнительного образования	-	По заданию на проектирование	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
1.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА				
Плавательные бассейны	-	По заданию на проектирование	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Плоскостные сооружения	-	По заданию на проектирование	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д

		ие		
физкультурно-спортивные залы	га на 1 тыс. чел.	0,7-0,9	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
1.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
Кинотеатры	га	0,2 - 0,5	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Библиотеки	-	По заданию на проектирован ие	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Учреждения культуры клубного типа				
Выставочные залы и галереи искусств				
Музеи				
Концертные залы				
Театры				
1.6 ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
Объекты бытового обслуживания населения	-	По заданию на проектирован ие	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Объекты торговли при количестве обслуживаемых жителей, тыс.чел. до 1 от 1 до 3 от 3 до 5 от 5 до 7 от 7 до 10	га	0,1-0,2 0,2 - 0,4 0,4 - 0,6 0,6 - 1,0 1,0 - 1,2	Норматив используется при разработке документов территориального планирования для оценочных расчетов. В дальнейшем размеры земельного участка уточняются по заданию на проектирование в зависимости от специализации торгового центра, размещения парковки автотранспорта, дополняющих объектов инженерной инфраструктуры и характера застройки	РНГП п.3.7.1 з

			территории	
Предприятия общественного питания при числе мест До 50 Св.50 до 150 Св. 150	га на 100 мест	0,2-0,25 0,2-0,15 0,1	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Отделения связи микрорайона, жилого района с населением тыс. чел. до 9 9-18 20-25	га	0,07-0,08 0,09-0,1 0,11-0,12	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
1.7 ОБЪЕКТЫ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Места захоронения	га на тыс. че л.	0,24	не более 40 га на объект	СП 42.13330.2016 Приложение Д
1.8 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ СБОРА, ВЫВОЗА, УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ				
Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов Склады свежего компоста Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) Поля компостирования Поля ассенизации Сливные станции Мусороперегрузочные станции Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	га/1 тыс. тонн тверд ых комму нальн ых отход ов в год	0,05 0,04 0,05 0,5 - 1,0 2 - 4 0,02 0,04 0,3	-	СП 42.13330.2016 п.12.18
1.9 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Городской парк	га	15		СП
Районный парк		10		42.13330.2016
Парк жилого района		3	-	п.9.13

Сквер		0,5		
Сквер в условиях реконструкции		0,1		
Зоны массового кратковременного отдыха		50		
1.10. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ				
Электроснабжение				
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	кв.м	50	-	ВСН № 14278 тм-т1. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ч.3 табл. 3
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	кв.м	50	-	
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А	кв.м	80	-	
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А	кв.м	150	-	
Распределительные пункты наружной установки	кв.м	250	-	
Распределительные пункты закрытого типа	кв.м	200	-	
Секционирующие пункты	кв.м	80	-	
Теплоснабжение				
Котельные Теплопроизводительностью Гкал/ч (МВт) До 5 5 - 10 (6 - 12) 10 - 50 (12 - 58) 50 - 100 (58 - 116) 100 - 200 (116 - 233) 200 - 400 (233 - 466)	га	на твердом топливе До 5 1,0 2,0 3,0 3,7 4,3	на газомазутном топливе 0,7 1,0 1,5 2,5 3,0 3,5	СП 42.13330.2016 п.12.27
Газоснабжение				
Газонаполнительные станций (ГНС) в				СП 42.13330.2016

зависимости от их производительности 10 тыс. т/год 20 тыс. т/год 40 тыс. т/год	га	6 7 8	-		п.12.29
Водоснабжение					
Станции очистки воды производительность ю, м3/сут до 0,8 св. 0,8 до 12 св. 12 до 32 св. 32 до 80 св. 80 до 125 св. 125 до 250 св. 250 до 400 св. 400 до 800	га	1 2 3 4 6 12 18 24	-		СП 42.13330.2016 п.12.4
Водоотведение					
Очистные сооружения канализации, Производительность тыс. м3/сут.	га	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	СП 42.13330.2016 п.12.5
до 0,1 0,1 - 0,2 0,2 - 0,4 0,4 - 0,8 0,8 - 17 17 - 40 40 - 130 130 - 175 175 - 280		до 0,1 0,1 - 0,2 0,2 - 0,4 0,4 - 0,8 0,8 - 17 17 - 40 40 - 130 130 - 175 175 - 280			
			3 9 25 30 55	3 6 20 30 -	
1.11 ОБЪЕКТОВ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ					
Территориальный орган внутренних дел при количестве жителей населенного пункта, тыс.чел. 200-250 150-200 100-150 50-100 25-50 5-25	га	2,8-3,0 2,4-2,8 1,8-2,4 1,2-1,8 0,9-1,2 До 0,9	-		СП 42.13330.2016 Приложение П
Пункта приема вторичного сырья	га	0,1	один объект на микрорайон с населением до 20		СП 42.13330.2016 Приложение Д

			тыс. чел.	
--	--	--	-----------	--